

im LEBEN

mehr als gewohnt

MEHR SERVICE, KEINE WARTEZEIT

App „Meine.Wohnung“
bringt viele Vorteile

HOCH HINAUS IM WK IX

In der F.-Geyer-Straße rüsten
wir sechs Aufzüge nach

OSTERSPORTFEST FÜR DIE JÜNGSTEN

Einladung in die VBH-
Arena am 14. April 2025

**WOHNEN
MIT KOMFORT**

Zu Besuch auf
der Baustelle in der
N.-v.-Gneisenau-
Straße

No. 1/2025

LEBENS
RÄUME
Hoyerswerda eG

LIEBE MITGLIEDER UND FREUNDE DER LEBENSÄRÄUME,



die vorgezogene Bundestagswahl ist noch nicht lange her, und viele Politiker hadern noch immer mit dem Ergebnis. Wie konnte es passieren, dass die „etablierten“ Parteien vor allem hier bei uns so stark an Zustimmung eingebüßt haben? Vielleicht liegt eine Antwort darin, dass man sich zu wenig um die tatsächlichen Sorgen und Nöte der Menschen gekümmert hat? Vielleicht hatte man das Ohr zu wenig an der Masse?

Gerade darin wollen wir uns von der Politik unterscheiden! Für uns als Genossenschaft stehen Ihre Anliegen immer im Fokus unseres Handelns. Wenn mal etwas zu klären ist, sollen Sie schnell und unkompliziert Gehör finden. Die Präferenzen dabei sind sehr unterschiedlich. Deshalb haben Sie bei uns die Wahl.

Der Griff zum Telefon ist bei vielen Wohnungsnutzern beliebt. Gelegentlich höre ich allerdings Klagen, dass meine Kollegen nicht erreichbar waren. Das liegt zum einen daran, dass einzelne Mitarbeiter nicht die ganze Zeit am Arbeitsplatz sitzen, sondern sich um Anliegen vor Ort kümmern. Außerdem rufen zu bestimmten Zeiten mehr Menschen an, als freie Leitungen da sind. In Zukunft werden wir daher zusätzlich auf Künstliche Intelligenz (KI) in Form von digitalen Anrufassistenten setzen. Der Vorteil dieser Systeme besteht darin, dass uns Ihr Anliegen zuverlässig erreicht und sofort dem richtigen Bearbeiter zugeordnet werden kann. Mir ist klar, dass diese Systeme noch nicht perfekt sind, daher bitte ich um Nachsicht, wenn am Anfang manches noch



nicht zu 100 % gelingt. Aber die Systeme entwickeln sich rasch weiter und werden immer zuverlässiger. Des Weiteren haben Sie seit einigen Jahren die Möglichkeit, uns Ihre Anliegen über unsere App „Meine.Wohnung“ zu übermitteln. Das geht unkompliziert, ohne Wartezeit und rund um die Uhr. Welche weiteren Vorteile Ihnen unsere kostenlose Anwendung fürs Smartphone bietet, erfahren Sie auf Seite 6.

Neben all diesen technischen Offerten stehen wir Ihnen auch sehr gern zum persönlichen Gespräch zur Verfügung: in unserer WohnLounge im Lausitzcenter erwartet Sie immer einer unserer freundlichen Mitarbeiterinnen oder Mitarbeiter und kann Sie kompetent zu Ihrem Anliegen beraten. Und das zu wesentlich mehr Zeiten, als Sie es von unserer Geschäftsstelle in der „Niederkirchner 30“ von früher her kannten. Schauen Sie bei Ihrem nächsten Einkaufsbummel doch mal vorbei!

Immer größerer Beliebtheit erfreuen sich unsere Quartiersrundgänge „Auf ein Wort vor Ort“. Hier stehe ich Ihnen gemeinsam mit Vertretern des Aufsichtsrates und Fachleuten aus der Verwaltung für den Gedankenaustausch Rede und Antwort und habe ein offenes Ohr für Ihre Sorgen und Nöte. Kommen Sie einfach vorbei – den nächsten Termin finden Sie unten auf dieser Seite.

Sie sehen, es führen viele Wege nach Rom – und zu Ihren Lebensräumen. Ein für Sie passender ist hoffentlich dabei. Oder fehlt Ihnen etwas? Dann schreiben Sie mir direkt eine E-Mail an vorstand@lebensraeume-hy.de. Wem das zu technisch ist: ein Brief per Post funktioniert natürlich auch.

Ich freue mich von Ihnen zu hören/lesen!
Ihr Axel Fietzek

AUF EIN WORT VOR ORT

Um mit Vorstand, Aufsichtsrat und Mitarbeitern der Genossenschaft ins Gespräch zu kommen, sollten Sie den anstehenden Termin „Auf ein Wort vor Ort“ nicht verpassen. Das nächste Treffen findet am Dienstag, dem **10. Juni 2025**, im WK II in Hoyerswerda statt. Wir treffen uns um **16 Uhr** an der Kurt-Klinkert-Straße 1 und gehen dann mit Ihnen gemeinsam durchs Wohngebiet entlang von Curie- und Klinkert-Straße.

Wir freuen uns über eine rege Teilnahme!



imLEBEN INHALT

HALLO NACHBAR

- 3 Wir fördern gute Nachbarschaft**
Jetzt Zuschuss für Projekte sichern
- 4 Sommerfest vormerken**
Am 22. Juni steigt unser legendäres „Remmi Demmi im Park“
- 4 Neue Azubi-Aktion: „Schlag die Lebensräume“**
Anmelden, mitmachen und Preise gewinnen
- 5 Ostersportfest für die Jüngsten**
Am 14. April in der VBH-Arena
- 6 App-solut praktisch**
Unsere App „Meine.Wohnung“ bringt viele Vorteile

BAUEN UND WOHNEN

- 8 Mehr Wohnqualität im Alter**
Zu Besuch auf der Baustelle in der N.-v.-Gneisenau-Straße
- 10 Aufzüge für mehr Wohnkomfort**
In der Florian-Geyer-Straße werden sechs Fahrstühle gebaut
- 10 ORTSWECHSEL**
PÿUR bietet Sprechstunden in neuem Büro an
- 10 Service per Knopfdruck**
So funktioniert unsere neue Klingelanlage
- 11 Neues Projekt: „Aus drei mach zwei“**
Zwei neue 4-Raum-Wohnungen entstanden
- 11 Aktuelles aus unserem Lebensräume-Team**
Zwei wohlverdiente Abschiede und ein neues Gesicht

MITGLIEDERSERVICE

- 12 Sicher im Umgang mit Smartphone und Co**
Technikbotschafter beantworten alle Fragen
- 13 Alles über den „Enkeltrick“**
Die Bürgerpolizei klärt am 11. Juni auf

UNSERE PARTNER

- 15 Einladung zum Spaziergang**
Aktion „Hoyerswerda I(i)ebt (Un-)Bekanntes“ ins Leben gerufen

5 Sport frEI!

Bewegung und gute Laune beim Ostersportfest



AUF GEHT'S!



Ob Pflanzprojekt, Grillfest oder gemeinsamer Ausflug – der Nachbarschaftsfonds (NaFo) der Lebensräume Hoyerswerda eG bietet allen Wohnungsnutzern die Möglichkeit, finanzielle Unterstützung für gemeinschaftsfördernde Projekte zu beantragen.

Das erforderliche Antragsformular steht auf lebensraeume-hy.de unter der Rubrik „Nachbarschaftsfonds“ zur Verfügung. Bitte beachten Sie, dass Anträge spätestens 14 Tage vor den jeweiligen Sitzungsterminen eingereicht werden müssen. Zur Terminabsprache wenden Sie sich bitte einfach per Telefon oder E-Mail an uns.

Der Vergabeausschuss des NaFo tagt am:

- 15. April 2025
- 17. Juni 2025
- 16. September 2025
- 11. November 2025

Wir freuen uns auf Ihre Ideen und Projekte, die unser gemeinschaftliches Zusammenleben bereichern!

RUBRIKEN

- 2 Vorstandsgedanken**
- 2 Auf ein Wort vor Ort**
- 14 Nachbarschaftshilfe aktuell**
- 15 Impressum**
- 16 Mitmachrätsel**

KOMMEN SIE DOCH AUCH VORBEI

FÜR ALLE NACHBARN



FAMILIENFEST DES JAHRES

Bald ist es wieder soweit! Unser legendäres Sommerfest „Remmi Demmi im Park“ geht in die nächste Runde. Halten Sie sich den vorletzten Sonntag im Juni auf jeden Fall frei. Denn diese Party will keiner verpassen!

Am 22. Juni 2025 ab 14 Uhr wird der Familienpark in der Straße des Friedens zur ultimativen Fun-Zone! Unser „Remmi Demmi“ wird lauter, bunter und besser als je zuvor.

Freut euch auf Action, Spaß und Überraschungen ohne Ende! Hüpfburgen, Spiele, Kreativstationen, Leckereien, Musik und jede Menge Mitmach-Spaß – hier gibt es Entertainment für alle. Von den Kleinsten bis zu den Großen kommen alle auf ihre Kosten. Langeweile hat an diesem Tag definitiv Hausverbot.

Wann? 22. Juni ab 14 Uhr
Wo? Familienpark, Straße des Friedens

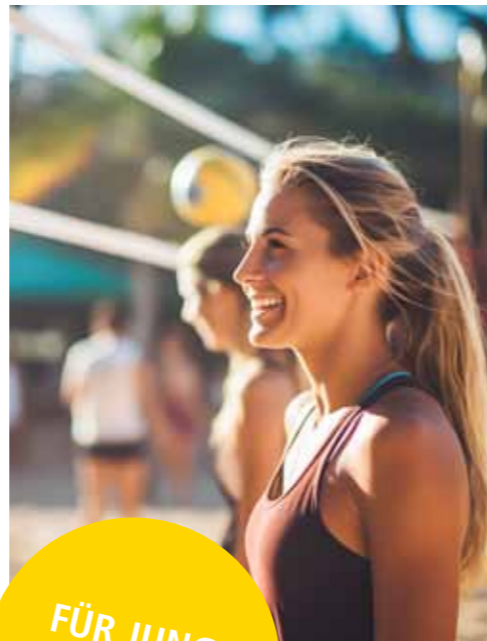
Lasst uns gemeinsam einen unvergesslichen Tag erleben! Der Eintritt ist – wie immer – kostenlos aber nicht umsonst.

AZUBI-PROJEKT NEU AUFGELEGT

Unter dem Motto „Schlag die Lebensräume“ laden unsere Auszubildenden am **20. Juni 2025, 15 - 19 Uhr** Jugendliche aus Hoyerswerda und Umgebung ein, gemeinsam einen unvergesslichen Nachmittag voller Action, Spaß und Herausforderungen zu erleben. Es gilt, die LebensRäume-Youngsters in Disziplinen wie Fußball, darts, Hau den Lukas, Tischkicker und Wettkampfschlagen zu schlagen.

Für Essen, Getränke und Musik ist auf der Beach-Volleyball-Anlage an der Straße des Friedens gesorgt. Neben jeder Menge Spaß gibt es fantastische Preise vom Adventurepark-Gutschein bis hin zu 300 Euro zu gewinnen.

Ihr wollt dabei sein? Dann meldet euch bis zum 1. Mai 2025 per Mail unter beach@lebensraeume-hy.de oder auf Instagram [@schlag_die_lebensraume](https://www.instagram.com/schlag_die_lebensraume) an. Bitte euern Team-Namen, die Namen der Mitspieler (4 - 6 Personen) und deren Alter (15 - 25 Jahre) angeben.



FÜR JUNGE SPORTLER

Bis zum 1. Mai anmelden, Spaß mit Freunden haben und tolle Preise gewinnen

Ein kunterbunter Parcours sorgt für viel Bewegung und gute Laune

OSTER-SPORTFEST



Liebe kleine Sportskanonen und flinke Osterhasen,
am 14. April laden wir euch herzlich zwischen 15:30 und 17:30 Uhr zu unserem Ostersportfest in die VBH-Arena ein. Gemeinsam mit dem Sportclub Hoyerswerda und dem Osterhasen verwandeln wir die Turnhalle in einen kunterbunten Osterparcours!

Für alle Kinder von 3 bis 9 Jahren gibt es lustige Stationen zu meistern, spannende Rätsel zu knacken und natürlich viele tolle Osterbasteleien. Wer sich gern bewegt, knobelt oder einfach nur mit viel Spaß durch die Halle hoppeln will – kommt vorbei!

Der Osterhase ist vor Ort und steht für Fotos mit den kleinen Sportfreunden zur Verfügung. Für das leibliche Wohl sorgt das Team vom MGH „Südtreff“. Also schnapp dir deine Eltern, Geschwister oder Freunde und sei dabei. Wir freuen uns auf euch!

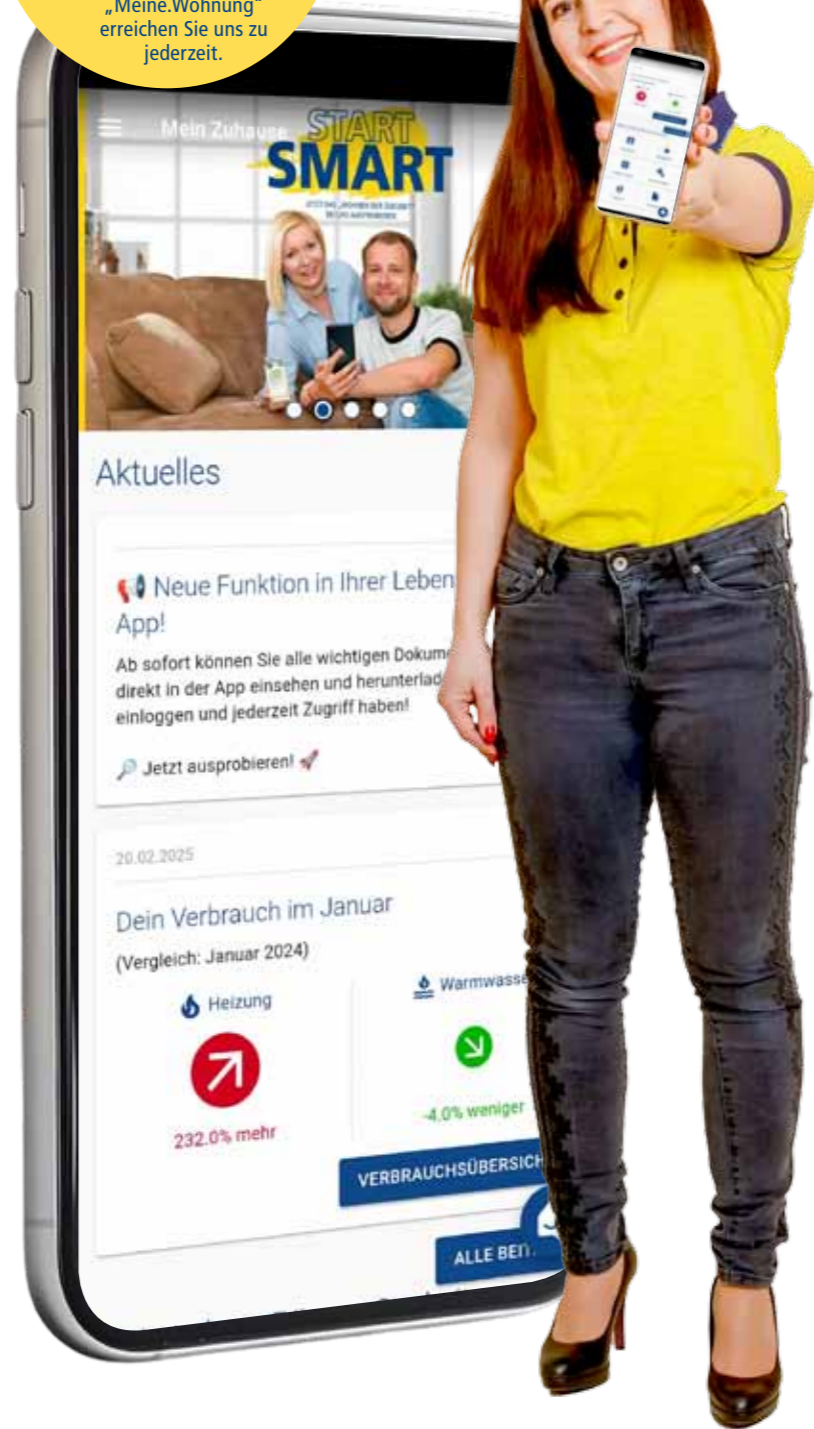
**14. APRIL • 15:30 BIS 17:30 UHR
VBH-ARENA**

Bitte die hallentauglichen Turnschuhe nicht vergessen!

Meine.Wohnung APP

NICHTS MEHR VERPASSEN

UNSER SERVICE
Mit der App „Meine.Wohnung“ erreichen Sie uns zu jederzeit.



Als modernes Wohnungsunternehmen bieten wir Ihnen mit unserer kostenlosen App „Meine.Wohnung“ einen praktischen Begleiter, der Ihnen Ihren

Alltag rund ums Wohnen erleichtert und Sie stets auf dem Laufenden hält. Hier finden Sie die wichtigsten Funktionen und Vorteile im Überblick:

JETZT VORTEILE NUTZEN

- 1 IMMER INFORMIERT**
Erhalten Sie aktuelle Informationen zu Veranstaltungen in Ihrer Genossenschaft und in der Stadt sowie zu anstehenden Bauarbeiten an Ihrem Wohnhaus – beispielsweise Wartungsarbeiten oder Aufzugsnachrüstungen.
- 2 VERBRAUCH IM BLICK**
In der App stehen Ihnen Ihre Verbrauchsinformationen für Wärme und Warmwasser kostenlos zur Verfügung. Der Überblick hilft, Einsparpotential beim Energieverbrauch zu entdecken.
- 3 DIREKTER DRAHT ZU UNS**
Ob Sie eine Tierhaltungsgenehmigung oder eine Mietschuldenerklärung benötigen, ob Sie Rollläden installieren möchten oder andere Fragen haben – über die App sind Sie direkt mit uns in Kontakt.
- 4 SCHADEN MELDEN**
Haben Sie einen Schaden in Ihrer Wohnung entdeckt? Melden Sie ihn einfach über die App im Bereich „Schaden melden“. Schicken Sie am besten direkt ein Foto mit – um den Rest kümmern wir uns.
- 5 TRANSPARENZ BEI NEBENKOSTEN**
Ab sofort können Sie Ihre Betriebskosten-Abrechnung direkt in der App einsehen. Bei Fragen dazu erreichen Sie uns auch per App.
- 6 ANTWORTEN AUF VIELE FRAGEN**
Im Bereich „FAQ“ finden Sie Antworten zu häufig gestellten Fragen rund ums Wohnen bei uns. Bleibt eine Frage offen, hilft Ihnen unser Chatbot Flori weiter.
- 7 IHR WEG ZUR APP**
Scannen Sie einfach den passenden QR-Code, laden Sie die App herunter und fordern Sie bei uns Ihre Zugangsdaten an.

HIER KÖNNEN SIE SICH GLEICH ANMELDEN



Download für
Apple-Produkte
(z. B. iPhone, iPad)



Download für
Android-Geräte
(z. B. Samsung)

NEU: Ab sofort stehen Ihnen in der App alle Dokumente zur Verfügung, die seit 2016 erstellt wurden.

ENDE VON EVIS

Einige von Ihnen kennen noch unser bisheriges Energie-Verbrauchs-Informationssystem – kurz EVIS. Dieses Programm ermöglichte es, den Verbrauch von Kalt- und Warmwasser sowie Wärme im Blick zu behalten. Mittlerweile ist EVIS jedoch technisch veraltet und erfüllt die aktuellen gesetzlichen Vorgaben zur unterjährigen Verbrauchsinformation nicht. Da eine technische Instandsetzung unwirtschaftlich wäre, wurde EVIS am **30. April 2024 abgeschaltet**.

AB SOFORT: APP NUTZEN

Ab diesem Zeitpunkt können Sie Ihren Verbrauch bequem und kostenlos mit unserer App „Meine.Wohnung“ überwachen (siehe Seite 6). Falls Sie unsere App noch nicht auf Ihrem Smartphone haben, erfahren Sie unten auf dieser Seite, wie es funktioniert.

Wohnungsnutzer, die kein Smartphone besitzen, können unsere App „Meine.Wohnung“ auch am Computer nutzen. Dafür einfach meinewohnung.spiri.bo in Ihren Webbrowser eingeben und die Registrierungsdaten anfordern.



UNSER ZIEL
In jedem Alter selbstbestimmt wohnen und wohlfühlen.

MEHR WOHNQUALITÄT IM ALTER

In der N.-v.-Gneisenau-Straße 60 wird derzeit fleißig gebaut – und das aus gutem Grund! Seit Mitte 2024 läuft der umfassende Umbau des Gebäudekomplexes, um modernen, seniorengerechten Wohnraum zu schaffen. Die Arbeiten schreiten zügig voran: Während die Fassade gedämmt und Balkone erneuert werden, läuft der Innenausbau bereits seit Jahresbeginn auf Hochtouren. Die Fertigstellung ist für Ende November dieses Jahres geplant

➔ Mehr Komfort, mehr Barrierefreiheit

Die bisherige Struktur des Gebäudes mit sieben Hauseingängen und 70 Wohnungen im Plattenbautyp P2 weicht einer modernen und bedarfsgerechten Lösung. Nach der Sanierung entstehen in den vier Obergeschossen 58 seniorengerechte Wohneinheiten. Davon sind 16 vollständig barrierefrei und uneingeschränkt mit dem Rollstuhl nutzbar.

Ein zentraler Bestandteil des Umbaus ist der Anbau eines Eingangsvorbaus mit zwei Aufzügen, die vom Keller bis ins 4. Obergeschoss reichen. Damit werden alle Wohnungen bequem erreichbar – ein wichtiger Schritt

für mehr Barrierefreiheit und Wohnkomfort. Zusätzlich werden vier innenliegende Treppenhäuser zurückgebaut und durch neue Verbindungsflure ersetzt, um eine bessere Erschließung der Etagen zu ermöglichen. Auch die Außenbereiche werden modernisiert: Neben der Fassadendämmung werden die Balkone erneuert und teilweise durch Terrassen ergänzt.

Nach Fertigstellung wird die Pflegedienst Rauber & Co. GmbH das rundum erneuerte Gebäude für 20 Jahre nutzen und die Wohnungsnutzer bei der Bewältigung des Alltags unterstützen (siehe Infokasten, Seite 9).



➔ Pflegeeinrichtung im Erdgeschoss

Ein besonderer Mehrwert des Projekts ist die entstehende Pflegeeinrichtung im Erdgeschoss. Diese wird vom Pflegedienstunternehmen Rauber & Co. GmbH betrieben und ergänzt das Wohnangebot ideal. Künftige Bewohner haben so direkten Zugang zu professionellen Betreuungs- und Pflegedienstleistungen – ein entscheidender Vorteil für Menschen, die Unterstützung im Alltag benötigen, aber dennoch in den eigenen vier Wänden leben möchten.

➔ Verbindungsbau zur Müntzer Straße

Im Zuge der Sanierungsmaßnahmen wird auch der Verbindungsbau zur Thomas-Müntzer-Straße einer umfassenden Instandsetzung unterzogen. Hierbei wird nicht nur die Bausubstanz verbessert, sondern auch der Giebel des Verbindungsbaus erneuert.

➔ Ein neuer Mittelpunkt im Quartier

Nach der Fertigstellung wird das gesamte Gebäude an das Pflegedienstunternehmen Rauber & Co. GmbH vermietet. Damit entsteht ein neues Angebot für ältere Menschen, die auf Unterstützung angewiesen sind, aber dennoch selbstbestimmt wohnen möchten. Durch die Ansiedlung dieses spezialisierten Wohn- und Betreuungsangebots gewinnt das gesamte Quartier an Attraktivität und trägt zur Belebung des Umfelds bei.

➔ Wichtige Investition in die Zukunft

Mit einer Gesamtinvestition von über 9 Millionen Euro ist dieses Projekt ein wichtiger Beitrag zur nachhaltigen Modernisierung unseres Wohnungsbestands und zur Verbesserung der Lebensqualität für ältere Menschen in unserer Region. Wir freuen uns darauf, Ende des Jahres die Türen für die zukünftigen Bewohner zu öffnen!

KONTAKT

Wenn Sie sich für eine der Wohnungen in der Anlage interessieren oder Fragen zum Angebot haben, wenden Sie sich gern per E-Mail an Frau Dahl oder Herrn Zindler vom **Pflegedienst Rauber**:
info@pflagedienst-rauber.de.
Betreff: Gneisenaustraße.

Unsere Projektleiter an der Baustelle Gneisenaustraße (v.l.n.r.): Hagen Schmalzer, Sabine Schenk, Uwe Benusch und Marcel Geburek

Unsere Projektleiter im Porträt: Diese Vier haben bei Um-, Aus- und Neubauten alles im Blick

Haben Sie sich auch schon mal gefragt, wer eigentlich für die reibungslosen Abläufe und die Organisation auf unseren Baustellen sorgt? Kraftwerkstechniker Uwe Benusch, Hochbauingenieurin Sabine Schenk, Diplomingenieur Marcel Geburek und Bauingenieur Hagen Schmalzer sind seit vielen Jahren dafür verantwortlich, dass aus Baustellen Zuhause zum Wohlfühlen werden.

Vier Bauleiter, ein Ziel: Perfekte Wohnungen und Gebäude

Egal ob eine Wohnung nach einem Mieterwechsel wieder flottgemacht werden muss, ein ganzes Haus saniert wird oder Fassaden und Treppenhäuser in neuem Glanz erstrahlen sollen – unsere Projektleiter haben den Bauhelm auf und alles im Blick. Sie planen, organisieren, koordinieren und stellen sicher, dass am Ende nicht nur alles schick aussieht, sondern auch funktioniert.

Planer, Koordinatoren – und noch viel mehr

Der Arbeitsalltag unserer Projektleiter ist abwechslungsreich. Kein Tag gleicht dem anderen: Sie schreiben Aufträge, kontrollieren Baustellen, treffen Absprachen mit den beauftragten Firmen, prüfen Angebote und Rechnungen, verteilen Aufgaben und behalten die Finanzen im Blick. Neben den ganzen technischen und organisatorischen Herausforderungen sind sie auch Ansprechpartner für Wohnungsnutzer, Handwerker und Kollegen.

Kühle Köpfe mit viel Knowhow

Die Mischung aus jahrelanger Erfahrung, akribischer Planung und viel Engagement sorgt dafür, dass bisher in jeder noch so kniffligen Situation eine pragmatische Lösung gefunden wurde. Mit Euch laufen unsere Bauprojekte reibungslos, effizient und sind qualitativ hochwertig. Danke!



Bald sind fast alle Wohnungen im Quartier WK IX per Aufzug erreichbar

Auch in diesem Jahr setzen wir unsere Bemühungen fort, den Komfort und die Wohnqualität in unseren Bestandsobjekten zu verbessern. Ein bedeutendes Projekt in diesem Zusammenhang ist die Nachrüstung von sechs Aufzügen im Gebäude der Florian-Geyer-Straße 27 bis 32 im Wohnkomplex 9 (WK IX).

Die Bauarbeiten haben am 27. Januar 2025 begonnen. Die Fertigstellung ist bis August dieses Jahres geplant. In die Nachrüstung der Aufzüge investiert unsere Genossenschaft 600.000 Euro, das entspricht 100.000 Euro pro Aufzug. Diese Summe zeigt unser Engagement für eine moderne, barrierearme Wohnumgebung.

Mit der Umsetzung dieses Projekts ist das Quartier WK IX nahezu vollständig mit Aufzügen ausgestattet. Das bedeutet einen großen Mehrwert für die etwa 1000 dort



INVESTITION MIT WEITBLICK

wohnenden Mitglieder. Besonders Menschen mit eingeschränkter Mobilität profitieren von den verbesserten Zugänglichkeiten.

Unser Ziel als Wohnungsgenossenschaft ist es, das Wohnumfeld in unseren Quartieren nachhaltig weiterzuentwickeln und allen Mitgliedern ein modernes, komfortables und lebenswertes Zuhause zu bieten. Unsere kontinuierlichen Investitionen in die Bestandsobjekte sind ein klares Bekenntnis zur zukunftsorientierten Entwicklung all unserer Wohnquartiere.

UNSER FOCUS

Ein selbstbestimmtes Leben in den eigenen vier Wänden

ORTSWECHSEL

Die Firma PÿUR bietet keine Sprechstunden mehr in unserer Geschäftsstelle in der Käthe-Niederkirchner-Straße 30 an. Bei Fragen zu Angebot oder Verträgen rund um Internet, TV oder Festnetz erreichen Sie PÿUR von Montag bis Freitag in der Zeit von 10 bis 18 Uhr im Fließhof in der Senftenberger Straße 1, 02977 Hoyerswerda. Telefon: 03571 9010121.

MEHR PLATZ ZUM LEBEN

Wohnraum muss mit den Bedürfnissen der Menschen wachsen. Das haben wir uns zu Herzen genommen und im WK IV mit einer umfassenden Modernisierung in unserem Bestand zwei neue 4-Raum-Wohnungen geschaffen

In der Ludwig-v.-Beethoven-Straße 22 und 24 haben wir aus ehemals drei 3-Raum-Wohnungen zwei moderne und großzügige 4-Raum-Wohnungen geschaffen (siehe Foto). Der Umbau war eine Herausforderung für alle Beteiligten – von den Bewohnern über die Planer bis hin zu den Handwerkern – doch das Ergebnis kann sich sehen lassen.

Die Umgestaltung zeigt, wie sich Plattenbauwohnungen an heutige Wohnansprüche anpassen lassen. Mit intelligenten Grundrissen und einer modernen Ausstattung bieten die neuen 4-Raum-Wohnungen viel Platz für Familien. „Es war kein einfacher Prozess, aber wir haben dabei wieder viel über die Möglichkeiten der Modernisierung von Plattenbauten gelernt“, berichtet Diplomingenieur Marcel Geburek, der Bauleiter des

Umbaus. „Diese Erfahrung hilft uns, zukünftige Projekte noch effizienter umzusetzen.“

Während der Bauphase war Geduld gefragt – sowohl bei den Handwerkern als auch bei den Anwohnern. Lärm, Staub und logistische Herausforderungen waren Teil des Prozesses. Doch jetzt, da die Arbeiten abgeschlossen sind, überwiegt die Freude über den neuen, hochwertig sanierten Wohnraum.

Die Modernisierung zeigt, dass mit kreativen Ideen und durchdachter Planung bestehender Wohnraum sinnvoll an neue Anforderungen angepasst werden kann. Für die zukünftigen Bewohner bedeuten die neuen 4-Raum-Wohnungen vor allem: Mehr Platz, mehr Komfort und eine moderne, lebenswerte Umgebung.

ABSCHIED & EINSTAND

Unser Wohnungsunternehmen steht für Kontinuität, Verlässlichkeit und ein starkes Team. Wenn langjährige Mitarbeiterinnen nach Jahrzehnten engagierter Arbeit in den wohlverdienten Ruhestand gehen, erfüllt uns das mit Dankbarkeit.



Ganze 35 Jahre arbeitete Roswitha Wierick (im Foto rechts) als Sekretärin des Leiters Wohnungswirtschaft für die Lebensräume. Marlies Ullrich (im Foto links) war 37 Jahre lang in der Mitgliederbetreuung und der zentralen Kundenannahme für unsere Mitglieder und Interessenten da. Mit ihrer Fachkenntnis und ihrem Engagement haben die beiden unser Unternehmen geprägt. Wir danken ihnen herzlich für ihre langjährige Arbeit und wünschen für den neuen Lebensabschnitt alles Gute!

SERVICE PER KNOPFDRUCK

Seit über einem Jahr ist unsere Wohn-Lounge im Lausitzcenter die zentrale Anlaufstelle für alle Anliegen rund ums Wohnen. Sollten Sie einen Termin in unserer Geschäftsstelle in der Käthe-Niederkirchner-Straße 30 wahrnehmen wollen, bitten wir Sie, sich über unsere neue Klingelanlage Gehör zu verschaffen.

Bitte beachten Sie, dass die Klingelanlage ausschließlich funktioniert, wenn am Ende die Taste mit dem Telefonhörer gedrückt wird. Wird lediglich die angegebene Nummer gewählt, klingelt es nicht und Sie warten vergeblich auf unsere Mitarbeiter.

So funktioniert's:



2.

Bestätigen Sie Ihre Eingabe nun, indem Sie auf das **Telefonhörersymbol** drücken. Damit wird das Klingeln ausgelöst und unsere Mitarbeiter wissen, dass Sie da sind

1.

Wählen Sie die Nummer von Ihrem gewünschten **Ansprechpartner**. Die Durchwahl finden Sie in der Tafel. Für unseren Mitgliederservice wäre das die 520.

vorher



Im Rahmen des Projekts „Aus drei mach zwei“ wurden aus drei 3-Raum-Wohnungen zwei 4-Raum-Wohnungen. Hier die Grundrisse von zwei 3-Raum-Wohnungen.

nachher



Entstanden ist eine 85 m² große 4-Raum-Wohnung mit zwei Balkonen. Alle Zimmer haben Fenster. Highlight sind die geräumige Küche und das Bad.



Gleichzeitig freuen wir uns, eine neue Kollegin in unserem Team begrüßen zu dürfen: Frau Linda Scharff (Foto oben)! Die 34-jährige gelernte Hotelfachfrau übernimmt die Stelle im Sekretariat der Wohnungswirtschaft und erledigt Aufgaben aus Mitgliederservice und Büroorganisation. Auch in unserer WohnLounge im Lausitzcenter können Sie unser neues Team-Mitglied treffen. Wir heißen sie herzlich willkommen und wünschen ihr einen guten Start!

Unsere Quartiersmanagerin Manja Klimt setzt sich für die Belange aller Wohnungsnutzer der LebensRäume ein. Ihr Ziel: Die Lebens- und Wohnqualität zu verbessern und zu stärken. Das gelingt unter anderem mit Begegnungsangeboten. Bei Hausbesuchen, in Gesprächsrunden oder in Netzwerktreffen erfährt sie die Themen, die Ihnen am Herzen liegen. Zwei interessante Angebote für ältere Mitglieder stellt Manja Klimt hier vor:

GEMEINSAM FÜR SENIOREN

Zwei Projekte unseres Quartiersmanagements für Ältere

JEDER KANN TECHNIK!

GLEICH TESTEN
Alle Angebote der Technikbotschafter sind kostenlos!

Möchten Sie mit Ihren Enkelkindern und der Familie videotelefonieren? Wollen Sie mit Bekannten Fotos austauschen? Oder Handy und Computer zum Einkaufen, für Reisen, Gesundheit und viele Vereinfachungen des Alltags praktisch nutzen? Haben Sie mindestens einmal „Ja“ gesagt? Dann ist das Angebot der Technikbotschafter genau das Richtige für Sie!

Die ehrenamtlichen Experten des Zuse-Computer-Museums helfen Senioren in angenehmer und ungezwungener Atmosphäre beim sicheren Umgang mit der modernen Technik. Sie müssen keine Angst haben, etwas nicht zu verstehen. Die geschulten Seniorinnen und Senioren nehmen sich Zeit für Sie und Ihre Fragen. Gemeinsam mit ihnen lernen Sie die Vorzüge der digitalen Welt kennen und schätzen.

Seit mittlerweile drei Jahren sind die Technikbotschafter Marion Schulz, Gerhardt Walter und Wolfgang Kunde für Sie im Einsatz. Ob Smartphone, Tablet oder PC – die Technikbotschafter kennen sich mit allen Geräten aus. Sie beantworten Ihre Fragen mit Sachkompetenz, Geduld und Ruhe und geben praktische Tipps für alle Anliegen der digitalen Welt.



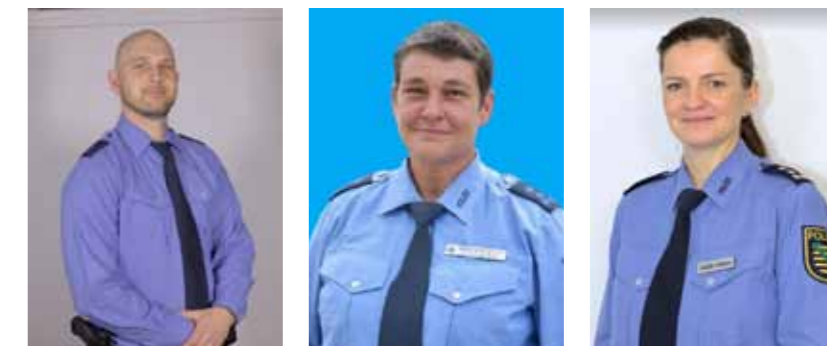
Das Projekt „Technikbotschafter“ wurde vom Freistaat Sachsen und der Technischen Universität Dresden (TUD) ins Leben gerufen. Ziel ist es, Berührungspunkte mit digitalen Medien abzubauen, grundlegende Fragen zur Bedienung zu klären und alltagspraktisches Wissen in Bezug auf Smartphone und Co. zu vermitteln.

Dafür bieten die drei Technikbotschafter verschiedene Termine zu unterschiedlichen Themen an (siehe Seite 13). Sie können kostenlos an Sprechstunden, Kursen oder Stamm-

tischen teilnehmen. Interessierte berichten meist ähnliche Geschichten wie: „Das Handy haben mir meine Kinder/Enkelkinder geschenkt – aber was soll ich jetzt damit tun? Ich kann damit telefonieren und auch WhatsApp nutzen, aber oft habe ich Fragen und weiß nicht weiter. Meist hat keiner Zeit, mir in Ruhe alles zu erklären.“ Durch Unwissenheit entstehen Ängste, etwas in der digitalen Welt falsch zu machen. Dagegen schaffen die Technikbotschafter analog Abhilfe. Und nette neue Leute lernen Sie dabei auch noch kennen!

KEINE CHANCE DEM ENKELTRICK

Zusammen mit dem Seniorenbeirat laden wir am 11. Juni zu einer Veranstaltung mit der Bürgerpolizei



Polizeimeister Christoph Mischke

Polizeihauptmeisterin Annett Grubert

Polizeihauptkommissarin Annkathrin Scheithauer

Der so genannte „Enkeltrick“ am Telefon führt immer wieder dazu, dass Senioren um große Mengen ihres Ersparnis gebracht werden. Mit den Worten „Rate mal, wer hier spricht“ oder ähnlichen Formulierungen rufen Betrüger bei meist älteren und alleinlebenden Personen an, geben sich als Verwandte, Enkel oder auch gute Bekannte aus und bitten kurzfristig um Bargeld. Mittlerweile geschieht der Betrug auch über Messenger-Dienste wie WhatsApp.

Auch in Hoyerswerda und Umgebung beschäftigt das Thema viele ältere

Mitglieder, weiß Quartiersmanagerin Manja Klimt aus persönlichen Gesprächen. Um unsere Wohnungsnutzer vor diesem Betrug zu schützen, laden wir am 11. Juni gemeinsam mit dem Seniorenbeirat der Stadt zur Informationsveranstaltung „Vorsicht Enkeltrick – So schützen Sie sich vor Betrügern“ mit der Bürgerpolizei.

Erfahren Sie, wie Sie Betrüger erkennen, was Sie tun sollten und wie Sie sich schützen können. Die Teilnahme ist kostenlos. Für eine optimale Organisation der Veranstaltung wird um Anmeldung gebeten.

Tipp: Immer misstrauisch sein, wenn sich jemand nicht mit Namen meldet!

Tipps

TERMINE DER TECHNIKBOTSCHAFTER

Technikberatung
Fragen rund um Computer, Smartphone und Tablet
Wann? Jeden Mittwoch 10 – 12 Uhr
Wo? Zuse-Computer-Museum (ZCOM), Café im Eingangsbereich

Digitalcafé
Vernetzt und menschlich verbunden – von Frauen für Frauen
Wann? Am letzten Mittwoch des Monats 10 – 12 Uhr
Wo? ZCOM

Offener Computer-Stammtisch der Konrad Zuse Forum Hoyerswerda e.V.
Wann? Am 1. Freitag des Monats 16 – 18 Uhr
Wo? ZCOM

Austausch in der KuFa Technik trifft Soziales – Technikberatung im 3. Ort
Wann? Jeden 3. Dienstag im Monat 16 – 18 Uhr
Wo? Kulturfabrik Hoyerswerda, 3. Ort, Braugasse 1

Alle Angebote sind kostenlos!
Mehr zum ZCOM finden Sie hier:
zuse-computer-museum.com

ANMELDUNG

Hiermit melde ich mich für die Veranstaltung mit der Bürgerpolizei „Vorsicht Enkeltrick – So schützen Sie sich vor Betrügern“ am 11. Juni 2025 ab 16 Uhr im Saal der LebensRäume Hoyerswerda eG (K.-Niederkirchner-Str. 30) an:

Name, Vorname: _____

Straße/Nr.: _____ PLZ/Ort: _____

Anzahl der Teilnehmer: _____ E-Mail (freiwillig): _____

Karte bitte in der WohnLounge im Lausitz-Center abgeben, in den Briefkasten am Hauptthaus einwerfen oder per E-Mail senden - an: klimt.manja@lebensraeume-hy.de.

Datenschutz: Die von Ihnen erhobenen personenbezogenen Daten werden entsprechend der geltenden Datenschutzvorschriften durch die LebensRäume Hoyerswerda eG verarbeitet und sind notwendig für die Teilnahme an der Veranstaltung. Die Daten werden 90 Tage nach der Anmeldung gelöscht. Sie haben ein Recht auf Auskunft über die Sie betreffenden personenbezogenen Daten sowie auf Berichtigung ggf. Löschung oder auf Einschränkung oder Widerspruch der Verarbeitung sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit. Sofern Sie Fragen oder Beschwerden zum Datenschutz haben, können Sie sich jederzeit an die Datenschutzbeauftragte Tina Schmidt, DGMUS Consult Wirtschaftsberatungsgesellschaft mbH, An der Dreikönigskirche 5, 01097 Dresden oder Telefon: 0361 347 80-41 sowie E-Mail: datenschutz@dgmusconsult.de oder an eine Datenschutz-Aufsichtsbehörde wenden.



LebensRäume Hoyerswerda eG
Manja Klimt - Quartiersmanagerin
K.-Niederkirchner-Str. 30
02977 Hoyerswerda

JUBILÄUM IM NÄHSTÜBCHEN



Seit 15 Jahren bietet das Nähstübchen Interessierten die Möglichkeit zu Selbsthilfe, Begegnung und Erfahrungsaustausch. Mehrmals pro Woche treffen sich Ehrenamtliche unter Leitung von Rosel Buntrock (Foto) in der A.-Schweitzer-Str. 35. Zusätzlich werden spezielle Kurse für Neueinsteiger und Fortgeschrittene organisiert. Grundanliegen ist, das Hobby in Gemeinschaft auszuleben.

VERSTÄRKUNG GESUCHT

Die Nachfrage nach dem Angebot im Nähstübchen ist groß. Deshalb wird für Dienstag (15 - 19 Uhr) eine Nachfolgerin mit erweiterten Kenntnissen im Umgang mit der Nähmaschine gesucht, die Lust hat, mit anderen zu nähen und fachliche Tipps weiterzugeben.

Eine Aufwandsentschädigung ist möglich.
Kontakt: 03571 974142

MITGLIEDER-VERSAMMLUNG 2025

Alle Mitglieder des NHV sind am Mittwoch, dem 25. Juni 2025, um 15 Uhr zur Mitgliederversammlung eingeladen. Die Veranstaltung findet im Saal der LebensRäume Hoyerswerda eG in der K.-Niederkirchner-Straße 30 statt. Auf der Tagesordnung steht unter anderem die Abrechnung des Jahres 2024.

FAHRRAD FIT MACHEN FÜR DIE SAISON

Der Frühling ist da und die Fahrradselbsthilfewerkstatt hilft Ihnen dabei, Ihr Fahrrad aus dem Winterschlaf zu erwecken und sicher für die neue Saison zu machen. Herr Preuß und Herr Rüdiger von der Selbsthilfewerkstatt unterstützen bei:

- < Grundreinigung
- < Inspektion von Rahmen, Gabel und Anbauteilen
- < Bremsen Checken
- < Check von Fahrradkette und allen beweglichen Teilen
- < Überprüfen und Aufpumpen der Reifen
- < Prüfung der Beleuchtung auf Funktionssicherheit
- < Einstellung der Schaltung

Einfach den Drahtesel aus dem Keller holen und in der A.-Einstein-Straße 47, Eingang C vorbeikommen.

Wann? Dienstag 15 - 18 Uhr und Donnerstag 10 - 14 Uhr.



GROSSES GARTENFEST

Am Samstag, dem 28. Juni 2025, lädt das Mehrgenerationenhaus „Südtreff“ in der A.-Schweitzer-Straße 9 ab 14 Uhr zum Gartenfest ein. Musikalischer Höhepunkt wird der Auftritt eines Andreas Gabalier-Doubles, der dem Original in nichts nachsteht. Für Kaffee, Kuchen, Gegrilltes und Eis ist gesorgt. Die Jüngsten erwartet Hüpfburg, Bastelstand und Kinderschminken. Wer mag, kann bei der Verkehrswacht testen, wie fit er im Straßenverkehr ist. Eintritt frei!



HERZLICHE EINLADUNG ZUM MITMACHEN

Für ein neues Projekt sucht die Kulturfabrik Hoyerswerda e.V. (KuFa) Menschen aus den Wohnkomplexen unserer Stadt, die Lust haben, unser HoyWoj ein klein wenig netter zu machen. Projektleiter Christian Völker-Kieschnick (Foto rechts) stellt die Aktion vor

Kennen Sie das? Man läuft durch die Stadt und ärgert sich, dass etwas kaputt ist oder beschmiert wurde. In der Theorie ist schnell klar, wer eigentlich zuständig wäre – in der Praxis passiert allerdings meist erstmal nichts. Damit sich das ändert und unsere Stadt noch schöner wird, starten wir im Rahmen des Projekts „Hoyerswerda I(i)ebt (Un-)Bekanntes“ Quartiersspaziergänge. Ich lade Sie herzlich ein, dabei zu sein!

So geht's: Gemeinsam mit Ihnen und anderen Menschen aus Ihrem WK machen wir ab Mai Spaziergänge durch Ihr Quartier. Wir wollen wissen: Wo gibt es Ärgernisse im Wohngebiet? Wo hat sich etwas zum Positiven verändert? Wo ist noch Handlungsbedarf, damit sich alle wohler fühlen? Dafür brauchen wir Sie als Expertinnen und Experten vor Ort. Gemeinsam schauen wir uns die Orte an, die Aufmerksamkeit benötigen.

Zusammen mit Ihnen wollen wir selbst aktiv werden! Entweder mit Harke, Spaten, Pinselfelge und Schraubenzieher oder mit Hilfe der

EINFACH BESSER

Unsere Stadt gemeinsam zu einem schöneren Ort machen



Möglichkeiten unserer Stadt, wie etwa dem Bürgerhaushalt oder dem Nachbarschaftsfonds der LebensRäume Hoyerswerda eG (siehe S. 3). Wie die positiven Veränderungen im konkreten Beispiel aussehen können, überlegen wir bei einem gemütlichen Picknick als Abschluss des Spazierganges.

Haben Sie Lust mitzumachen? Oder Fragen und Anmerkungen? Dann sprechen Sie mich gern an, wenn Sie mich mit meinem „fahrenden Café“ sehen. Oder kommen Sie in der KuFa vorbei (Braugasse 1). Telefonisch erreichen Sie mich unter 0151 61010207 oder 03571 2093346. Auch über E-Mails an christian.voelker@kufa-hoyerswerda.de freue ich mich.

PS: Außerdem suchen wir **Geschichten aus den Hoyerswerdschen Hauseingängen**. Welche Konflikte mit den Nachbarn gab es? Wie wurden Lösungen gefunden? Diese echten Erlebnisse wollen wir als Theaterstück auf die Bürgerbühne der Kulturfabrik bringen. Wir sind gespannt!



IMPRESSUM

Herausgeber
(V.i.S.d.P.)
LebensRäume Hoyerswerda eG
K.-Niederkirchner-Str. 30
02977 Hoyerswerda
Telefon 03571 467-30
E-Mail info@lebensraume-hy.de
Website lebensraume-hy.de

Redaktion
Johannes Lortz (Redaktionsleitung)
Doreen Busch
Christine Kunze
Tino Rothenburger
Jana Selan
Manja Klimt
Anne Besser (frei)
Zuschriften unter dem Stichwort „Mitgliederzeitschrift“

Fotos
LebensRäume Hoyerswerda eG:
Ben Bartuschka S. 2, 10 - 11;
Adobe Stock: Rawpixel.com S. 3, 5,
mihail S. 4, PNG Vault S. 6, Syda Productions S. 14;
Technikbotschafter: S. 12; Bürgerpolizei: S. 13;
Christian Völker-Kieschnick: S. 15;
Nachbarschaftshilfeverein e.V. Hoyerswerda: S. 14;
Justdesign: Jens Just: Titel, S. 3 - 4, 6, 8 - 9

Layout/Satz
Justdesign Internet und Printwerbung
Lindensstraße 16, 02999 Lohsa
www.justde-sign.de

Druck
Druckhaus Scholz GmbH
Pforzheimer Platz 8, 02977 Hoyerswerda
www.druckhaus-scholz.de

Die nächste Mitgliederzeitschrift erscheint im August 2025.

Gewinn- CHANCE

Miträtseln, Losglück haben und über Gut-schein freuen!

bier-artiges russ. Getränk	ugs.: Schutt, Durchein-ander	Blas-instrument im Gebirge	altgriech. Philo-sophenschule	Sitzstreik (amerik.)	altgrie-chischer Philosoph	Naum-burger Domfigur	vulkani-sierter Kau-tschuk	Kosename für die Groß-mutter
↳	5				franzö-sischer Dichter † (Victor)		6	
letzte Auffor-derung					9			
Werbe-kurzfilm (engl.)	3				Haus-tier der Anden			
Südost-asien					Eine der Gezeiten	Küsten-schiff, Segel-jacht		flaches Küsten-segel-schiff
Gebäck tragende Frauen-gestalt	Herbst-monat		Vermerk im Klas-senbuch	↳				
↳				schott. Seeun-geheuer (ugs.)		ara-bisches Fürsten-tum	Stadt am Harz	
Turn-übung		2						
spanisch: Küste		südost-asiat. Grill-gericht		nach oben, aufwärts	↳			
↳				↳	Urkunde, Schrift-stück	1	latei-nisch: betel!	alter Name Tokios
Gondel-lied								
Budget				4	Stadt in Rumänien		8	
munter, lebhaft, rüstig	7				tropische Knollen-frucht			

VERLOST WERDEN

Drei Einkaufsgutscheine
im Wert von 30 €
plus Fanpaket der
LebensRäume

Viel Glück

Gewinner:

Herzlichen Glückwunsch an unsere Rate-Füchse der letzten Ausgabe. Viele Mitglieder haben die sieben Unterschiede in den Fotos unseres „Cocoon-Living“ gefunden. Das Glückslos fiel auf Frau Schäfer, Frau Hoffmann und Herr Hermann aus Hoyerswerda. Wir freuen uns über Ihre rege Teilnahme und sagen: Weiter so!

MITMACHKARTE No. 1/2025

Name, Vorname:

Straße/Nr.:

PLZ/Ort:

Telefon (freiwillig):

E-Mail (freiwillig):

Lösungswort des Kreuzworträtsels:

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Oder Lösungswort per E-Mail senden - an: marketing@lebensraeume-hy.de

Datenschutz: Die von Ihnen erhobenen personenbezogenen Daten werden entsprechend der geltenden Datenschutzvorschriften durch die LebensRäume Hoyerswerda eG, die Werbeagentur Justdesign sowie das Druckhaus Scholz verarbeitet und sind notwendig für die Teilnahme an Gewinnspielen. Teilweise werden Dienstleister mit der Bearbeitung und Zusendung von Gewinnen beauftragt, die in unserem Auftrag tätig sind und auf die Vertraulichkeit beim Umgang mit diesen Daten verpflichtet wurden. Die Daten werden 90 Tage nach dem Gewinnspiel gelöscht. Sie haben ein Recht auf Auskunft über die Sie betreffenden personenbezogenen Daten sowie auf Berichtigung ggf. Löschung oder auf Einschränkung oder Widerspruch der Verarbeitung sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit. Sofern Sie Fragen oder Beschwerden zum Datenschutz haben, können Sie sich an die Datenschutzbeauftragte Tina Schmidt, DOMUS Consult Wirtschaftsberatungsgesellschaft mbH, An der Dreikönigskirche 5, 01097 Dresden oder Telefon: 0361 347 80-41 sowie E-Mail: datenschutz@domusconsult.de oder an eine Datenschutz-Aufsichtsbehörde wenden.

LebensRäume Hoyerswerda eG
Zentrale Kundenbetreuung
K.-Niederkirchner-Str. 30
02977 Hoyerswerda

**LEBENS
RÄUME**
Hoyerswerda eG

* Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers (m/w/d) verzichtet und das generische Maskulinum verwendet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.