

2/2025

im LEBEN

mehr als gewohnt

MITSINGEN UND GENIESSEN

Am 23.8. sorgt unsere
MitSingeNacht für
viel Harmonie

IHRE MEINUNG SAGEN UND GEWINNEN

Jetzt bei unserer
Mitgliederumfrage
mitmachen

GEMEINSAM MEHR ERLEBEN

Unsere Herbsttour
nach Leipzig bietet
viel Sehenswertes

Wo Jung und
Alt zusammen
Spaß haben

HEISSES SOMMERFEST

FÜR COOLE TYPEN
IM PARK

LIEBE MITGLIEDER UND FREUNDE DER LEBENSÄRÄUME,

das Motto unserer Genossenschaft – „Gemeinsam besser leben“ – ist in diesen Zeiten aktueller denn je. Da passt es, dass die Vereinten Nationen (UN) 2025 zum „Internationalen Jahr der Genossenschaften“ ausgerufen haben. Nahezu 7.000 Genossenschaften mit 20 Millionen Mitgliedern gibt es in Deutschland. Unsere LebensRäume Hoyerswerda eG ist ein wichtiger Teil davon. Genossenschaften wie unsere stehen für **Miteinander und Kooperation** und damit für Werte, die die Basis für ein zukunftsfähiges Zusammenleben sind. Bei Veranstaltungen wie unserem traditionellen **Sommerfest „Remmi Demmi“** (Seite 6) ist dieser besondere Genossenschaftsgeist spürbar. Auch das Engagement unserer **Quartiersmanagerin Manja Klimt** (Seite 16) trägt dazu bei, dass sich alle Wohnungsnutzer wohlfühlen. Damit wir genau wissen, was sich unsere Mitglieder wünschen oder wo wir uns noch verbessern können, laden wir Sie herzlich ein, an unserer großen **Mitgliederbefragung** teilzunehmen (Seite 4). Dass der 176 Jahre alte Genossenschaftsgedanke kein bisschen in die Jahre gekommen ist, zeigt unser **erfolgreicher Jahresabschluss** (Seite 12). Mit unserer Strategie sind

auch so bleiben. Denn unser satzungsmäßiger Zweck als Genossenschaft ist die Förderung unserer Mitglieder durch eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung. Solche guten Wohnungen können wir jedoch nur anbieten, wenn wir ausreichend in die Instandhaltung investieren. Mit dieser Maßnahme schaffen wir eine nachhaltige Grundlage für die zukünftigen Herausforderungen, um unseren Mitgliedern ein angenehmes Zuhause zu bieten – und unsere sozialen Aufgaben zur Förderung **guter Nachbarschaft** zu erfüllen. Denn auch in Zukunft wollen wir Ihnen mehr als gewohnt bieten!

Herzliche Grüße, Ihr Axel Fietzek



wir auf dem richtigen Weg. Wichtig dabei sind eine wirtschaftliche Weitsicht und eine Anpassung an veränderte Gegebenheiten. Aktuell gehört dazu auch eine **Erhöhung der Nutzungsgebühren**. Über viele Jahre konnten wir darauf verzichten. Die deutlich gestiegenen Kosten machen nun aber eine Anpassung an die betriebswirtschaftlichen Rahmenbedingungen erforderlich. Hintergrund sind vor allem die deutlich höheren Kosten bei der Instandhaltung und Bewirtschaftung unserer Wohnungen. Wenn wir unsere Einnahmesituation nicht an die Preisentwicklungen anpassen, können wir unterm Strich nur noch deutlich weniger Leistung für die Erhaltung unseres Wohnungsbestandes aufbringen. Das kann nicht im Interesse der Genossenschaft und damit unserer Mitglieder sein. Bei der Anpassung sind wir mit Augenmaß vorgegangen und kalkulieren nicht mit den gesetzlich möglichen Aufschlägen von 20 %. Vergleichsmaßstab ist der im Mai veröffentlichte Mietspiegel der Stadt Hoyerswerda. Trotz der Preisanpassungen sind die durchschnittlichen Nutzungsgebühren für unsere Wohnungen immer noch **deutlich günstiger als im sächsischen Durchschnitt**. Man wohnt bei uns also äußerst preiswert, und das wird

AUF EIN WORT VOR ORT

Um mit Vorstand, Aufsichtsrat und Mitarbeitern der Genossenschaft ins Gespräch zu kommen, haben Sie bei „Auf ein Wort vor Ort“ im Sommer und Herbst zwei neue Möglichkeiten. Das nächste Treffen findet am **Dienstag, dem 19.8.2025 in Knappenrode** statt. Los geht es um **16 Uhr** an der **Lessingstraße 19 a**. Im der darauf folgenden Veranstaltung spazieren wir gemeinsam mit Ihnen durch **WK VI in Hoyerswerda**. Treffpunkt ist **Dienstag, der 21.10.2025, um 15 Uhr** an der Ziolkowskistraße 17. Unser Weg führt entlang der Gagarin- und Tereschkovastraße.

Wir freuen uns über eine rege Teilnahme.



9
SINGEN SIE MIT?
Gänsehautmomente und gute Stimmung bei unserer MitSingeNacht

INHALT

HALLO NACHBAR

- 4 Große Mitgliederumfrage**
Sagen Sie uns Ihre Meinung und gewinnen Sie tolle Preise
- 6 Impressionen vom Sommerfest**
Beim „Remmi Demmi“ feierten Jung und Alt zusammen
- 8 Azubi-Aktion mit Mehrwert**
Warum „Schlag die LebensRäume“ ein Gewinn für alle war
- 8 Sportliche Tradition**
Der 22. Mixed Beach-Volleyball-Cup begeisterte
- 8 Willkommen zurück!**
Auszubildende verstärkt unser Team
- 9 Hoyerswerda singt wieder**
Am 23.8. findet die MitSingeNacht im Familienpark statt

VERTRETER SPEZIAL

- 10 Mitmachen, mitbestimmen, mitwirken**
Alles, was Sie über die Vertreterwahlen 2026 wissen müssen
- 12 Vertreterversammlung und Wahl der Aufsichtsräte**
Erfolgreicher Jahresabschluss 2024
- 13 Aufruf: Vertreter werden**
Nutzen Sie die Chance und kandidieren Sie!

MITGLIEDERSERVICE

- 14 Betriebskosten im Überblick**
Plus: Praktische Spartipps für jeden Tag
- 16 Mehr als gewohnt: Unser Quartiersmanagement**
Das vielfältige Angebot von Manja Klimt
- 17 Herbsttour nach Leipzig**
Jetzt Tickets sichern für den 1. oder 2. Oktober

RUBRIKEN

- 2 Vorstandsgedanken**
- 2 Auf ein Wort vor Ort**
- 18 Nachbarschaftshilfe aktuell**
- 20 Mitmachrätsel**
- 20 Impressum**



10
Mitbestimmen und gestalten
Jetzt informieren und Vertreter werden

6
HEISSES SOMMERFEST
für coole Typen im Familienpark



NACHBARSCHAFT
MOBILITÄT
WOHNSITUATION
GEMEINSCHAFT
RUNDUM GRÜN
SERVICE



WIR
BEFRAGEN
UNSERE
MITGLIEDER

JEDE STIMME
ZÄHLT FÜR DAS
GANZE BILD

Mitmachen lohnt sich –
unter allen Teilnehmern werden
tolle Preise verlost!

WIE

Es gibt viele gute Gründe sich für eine Genossenschaft zu entscheiden. Mit unserer Mitgliederumfrage wollen wir erfahren, was Ihnen bei uns gefällt und wo wir uns verbessern können. Die Teilnahme ist anonym. Wir bedanken uns, dass Sie sich die Zeit nehmen!

MÖCHTEN SIE WOHNEN?

Uns ist wichtig, dass Sie sich auch in Zukunft in unserer Genossenschaft wohl fühlen. Deshalb möchten wir wissen, wie zufrieden Sie sind und welche Erwartungen Sie an die LebensRäume Hoyerswerda eG haben. Um Fragen wie diese zu beantworten, hat der Verein Wohnen in Genossenschaften e.V. zusammen mit dem Institut eG 21 an der EBZ Business School das Gemeinschaftsprojekt „Wohnungsgenossenschaften 2025+“ gestartet.

Diese neu aufgelegte Studie dient Wohnungsgenossenschaften als Standortbestimmung vor dem Hintergrund neuer Herausforderungen, Megatrends und der Wahrnehmung genossenschaftlichen Wohnens in der Bevölkerung.

Wir sehen die Befragung als Chance, mehr über unsere Mitglieder und ihre Wünsche zu erfahren, um das genossenschaftliche Miteinander zu verbessern. Die Teilnahme an der Umfrage ist selbstverständlich freiwillig, aber es gilt:

JE ZAHLREICHER DIE BETEILIGUNG, DESTO KLARER IST DAS BILD IHRER WÜNSCHE UND BEDÜRFNISSE.

Das unabhängige Institut InWIS Forschung und Beratung GmbH (InWIS) führt die Mitgliederbefragung

für uns durch. Dadurch sind bei der Auswertung Objektivität und Anonymität gewährleistet.

DER FRAGEBOGEN IST AUF DEM WEG ZU IHNEN PER POST

Mitte August erhalten Sie per Post den Fragebogen, eine Verlosungskarte und zwei Briefumschläge.

So funktioniert's:

1. Fragebogen und Verlosungskarte ausfüllen
2. Verlosungskarte in den kleinen Umschlag stecken
3. Kleinen Umschlag und Fragebogen zusammen in den großen Umschlag stecken
4. Großen Umschlag in den nächsten Briefkasten werfen

Das Porto übernehmen selbstverständlich wir für Sie. Alle Antworten werden bei der InWIS Forschung & Beratung GmbH gesammelt. Wir versichern Ihnen, dass nach Eingang der Umschläge die Verlosungskarten durch InWIS von den Fragebögen getrennt werden.

Für Fragen zur Umfrage stehen Ihnen die Experten bei InWIS gern zur Verfügung (Mo. - Do.: 10 - 18 Uhr, Fr.: 10 - 16 Uhr; kostenfreie Rufnummer: 0800 6648091 oder per E-Mail: meinungsforschung@inwis.de).

UNSER DANKESCHÖN



**25 x
GEWINNCHANCE**

Als Dankeschön für die Teilnahme an der Mitgliederbefragung können Sie bei unserer Verlosung mitmachen.

Unter allen Einsendern verlosen wir attraktive Preise:

**1.
PREIS**

**EINEN MONAT
GRATIS WOHNEN**

Erlass einer Grundnutzungsgebühr

**2.-25.
PREIS**

**24 INDIVIDUELLE
LEBENSRAUME-
FANPAKETE**

Lassen Sie sich überraschen!

Viel Glück!

HEISSES SOMMERFEST FÜR COOLE TYPEN

Schafft eine starke Gemeinschaft: mit Nachbarn feiern

Wo Jung und Alt zusammen Spaß haben, ist „Remmi Demmi“ im Park

Bei unserem Sommerfest am 22. Juni wurde getanzt, gelacht und geschlemmt. Ein Nena-Double sorgte auf und abseits der großen Bühne für musikalische Unterhaltung.

Die jüngeren Gäste konnten basteln und sich bei Fußball und Ninja Parcours austoben. Ein Pool sorgte für Erfrischung. Wir bedanken uns bei allen Partnern und Besuchern für das gelungene Fest und freuen uns schon auf das nächste Mal!

- 1 Nahbarer Star: Nena-Double umringt von Fans und (fast) 99 Luftballons
- 2 Chefsache: LebensRäume-Vorstandsmitglied Jens Schönwälder verchenkt einen Ballon
- 3 Besonders beliebt: Abkühlung im Pool
- 4 Party-Zentrale: Der Stand der LebensRäume
- 5 Bühne frei: Für Stimmung im Familienpark sorgte das Musical „Malwina“
- 6 Gut behütet: LebensRäume-Vorstand Axel Fietzek genießt das Sommerfest
- 7 Bleibende Erinnerung: Nena-Double beim Autogramme-Schreiben
- 8 Kreative Unikate: Basteln mit den Profis der AWO-Kita Spielparadies
- 9 Die Kleinsten ganz groß: der Auftritt der Kita-Kinder der AWO Lausitz



ERFOLGREICHE AZUBI-AKTION: SCHLAG DIE LEBENS RÄUME

Der Lebens-
Räume-Nach-
wuchs beweist
Teamgeist



Tischkicker und Wettmelken waren zwei der zehn unterhaltsamen Wettkampfdisziplinen

In wochenlanger Vorbereitung haben die Studenten und Azubis unserer Genossenschaft am 20. Juni ein eigenes Event auf die Beine gestellt: „Schlag die LebensRäume“ war ein actionreicher Wettbewerb voller Teamgeist, Spaß und Herausforderungen. Ziel war es, jungen Menschen zwischen 15 und 25 Jahren einen unvergesslichen Tag zu bieten – und das ist definitiv gelungen!

An zehn Stationen konnten die Teilnehmenden zeigen, was in ihnen steckt. Die Atmosphäre war durchweg großartig, der Ehrgeiz der fünf Teams hat alle begeistert. Am Ende sicherten sich die „Sambuca Allstars“ den 1. Platz. Für das LebensRäume-Nachwuchs-Team war die Platzierung an diesem Tag zweitrangig. Es ging um viel mehr! Die Auszubildenden haben eindrucksvoll gezeigt, was sie gemeinsam schaffen können – nicht nur im Arbeitsalltag, sondern auch beim Organisieren und Umsetzen eines großen Events.



SPIEL SATZ SAND



Am 5. und 6. Juli 2025 fand der 22. Mixed-Beach-Volleyball-Cup der LebensRäume auf der Beachvolleyball-Anlage am Familienpark statt. In lockerer Atmosphäre wurde gebaggert, gepritscht und gejubelt – begleitet von zahlreichen Zuschauern, guter Musik und leckerer Verpflegung. Ein großes Dankeschön an alle Helfer, Organisatoren, Sponsoren – und die 21 Teams!

HERZLICH WILLKOMMEN IM TEAM



Wir freuen uns sehr, unsere neue Auszubildende Noamy Wehner (Foto links) in unserem Unternehmen willkommen zu heißen! Vor einem Jahr absolvierte die 18-Jährige ein Praktikum über das BSZ Konrad Zuse bei uns. Mit viel Engagement, Eigeninitiative und Interesse an der Wohnungswirtschaft

hat sie sich dabei schnell als wertvolle Unterstützung bewiesen.

Dass sie sich nun für eine Ausbildung zur Immobilienkauffrau bei uns entschieden hat, freut uns ganz besonders – zeigt es doch, dass wir sie ebenso überzeugen konnten, wie sie uns. Wir wünschen ihr für ihre Ausbildung viel Erfolg, Freude und wegweisende Erfahrungen – und natürlich einen spannenden Start ins Berufsleben!

Singen macht Spaß -
gemeinsam noch viel
mehr! Wir laden
Sie herzlich zu unserer
MitSingeNacht ein.

Wir singen gemeinsam deutsche Volkslieder und Hits aus den Bereichen Rock, Pop und Schlager. Besonderes Highlight wird ein von unseren Mitgliedern ausgewählter Song.

Deftiges vom Grill, Cocktails und andere kalte Getränke, eine gemütliche Atmosphäre, viele nette Leute und beste Stimmung... **Singen Sie mit?**

Sitzmöglichkeiten sind vorhanden. Bringen Sie aber gern zusätzliche Decken, Sitzkissen u. ä. mit. Alle Liedtexte erhalten Sie vor Ort von uns!

MitSinge NACHT

Viel Spaß!

23.08.25 | AB 19 UHR

FAMILIENPARK

Wir freuen uns auf
Ihre Stimme!



VERTRETER - ABC

MITMACHEN MITBESTIMMEN MITWIRKEN

Das kommende Jahr ist ein ganz besonderes für unsere Genossenschaft.

Denn im Frühjahr 2026 stehen bei der LebensRäume Hoyerswerda eG die Vertreterwahlen an.

Warum diese **Wahlen** so wichtig sind, welche **Aufgaben** und **Möglichkeiten** unsere **Vertreter** haben und alles, was Sie wissen müssen, wenn Sie vorhaben, selbst als Vertreter zu **kandidieren**, erfahren Sie hier



WOZU BRAUCHT MAN DIE WAHLEN?

Wohnungsgenossenschaften sind demokratische Einrichtungen. Jedes Mitglied hat die gleichen Rechte und alle sind Miteigentümer der Genossenschaft. Auch ein Stimmrecht gehört dazu. Denn sämtliche Mitglieder wählen aus ihrer Mitte in einem Turnus von fünf Jahren sogenannte „Vertreter“, deren Aufgabe es ist, die Interessen der Mitglieder wahrzunehmen – auch und gerade gegenüber dem Vorstand.

WAS MACHEN DIE VERTRETER?

Zusammen bilden die Vertreter eine Art Parlament – die Vertreterversammlung. Sie ist das höchste Organ der Genossenschaft. Sie beschließt über die im Genossenschaftsgesetz bezeichneten Angelegenheiten. Dazu gehören beispielsweise Beschlüsse zum Jahresabschluss und zur Satzung, aber auch die Entlastung des Vorstandes und des Aufsichtsrates, sowie die Wahl des Aufsichtsrates.

WER WÄHLT DIE VERTRETER?

Die Mitglieder – möglichst alle oder wenigstens viele. Die Wahlunterlagen sendet Ihnen die Wahlkommission nach Hause. Darin erfahren Sie, wer in Ihrem „Wahlkreis“ kandidiert. Sie nehmen an der Wahl teil, indem Sie die Unterlagen ausfüllen und wieder zurücksenden. Die Teilnahme an der Wahl ist keine Pflicht, sondern ein Privileg, das nur die Mitglieder einer Genossenschaft haben. Deshalb sollten Sie Ihre Möglichkeit zur Mitbestimmung nicht verschenken.

WER DARF SICH ZUR WAHL STELLEN?

Jedes Mitglied! Diese Art der Mitwirkung ist nur in einer Wohnungsgenossenschaft wie der LebensRäume Hoyerswerda eG möglich. Eine Pflicht ist sie nicht. Zu bedenken ist: Ist ein Vertreter gewählt, hat er auch Verantwortung gegenüber denen, die ihn gewählt haben. Will man Interessen vertreten, muss man auch wissen, was die Mitglieder bewegt. Man sollte also im Kontakt bleiben mit seinen Wählern und Nachbarn.

WER ORGANISIERT DIE WAHL?

Die Wahlkommission organisiert die Wahl. Sie legt dann den Ablauf, die Termine und das Prozedere der Vertreterwahl 2026 fest. Sie wacht auch über die Ordnungsmäßigkeit des Wahlablaufs.

HAT MAN ALS VERTRETER VIELE TERMINE WAHRZUNEHMEN?

Der wichtigste Termin ist die einmal im Jahr stattfindende Vertreterversammlung. Darüber hinaus findet zweimal jährlich – einmal im Frühling und einmal im Herbst – ein Vertreterseminar statt. Dafür werden im Vorfeld durch den Vorstand die Dokumente, über die es zu entscheiden gilt, ausführlich vorgestellt und erläutert. Diese Vorgespräche dienen dazu, jedem Vertreter die Möglichkeit zu geben, Fragen zu stellen, sich ein realistisches Bild zu machen und kompetent zu entscheiden.

MÜSSEN DIE VERTRETER SPEZIELLE KENNTNISSE MITBRINGEN?

Wohnen und Zusammenleben sind komplexe Themen. Lebenserfahrung und gesunder Menschenverstand sind wohl die wichtigsten Bewertungs- und Entscheidungsgrundlagen. Aber natürlich gibt es manchmal auch spezielle Themen, bei denen man vor einer Entscheidung schon mal etwas über die juristischen oder wirtschaftlichen Zusammenhänge gehört haben sollte. Entsprechende Kenntnisse werden in Vorbereitung von Entscheidungen vom Vorstand oder von Experten vermittelt.

SIND DIE VERTRETER AUCH AUSSERHALB DER GENANNTEN TERMINE GEFRAGT?

Es gibt immer mal wieder besondere oder außerordentliche Aufgaben, die die Mitwirkung benötigen. Zum Beispiel die Wahlkommission, die die Vertreterwahl im Frühjahr nächsten Jahres organisiert. Sie besteht aus gewählten Vertretern, die zeitweise diese Aufgabe übernehmen. Im Jahr 2022 haben wir unsere Satzung verändert. Auch dies ist von gewählten Vertretern vorbereitet worden. Jede einzelne Änderung wurde in der Satzungskommission diskutiert, abgewogen und letztlich gemeinsam zur Beschlussfassung gebracht.

WIRD DIE ARBEIT DER VERTRETER VERGÜTET?

Die Arbeit als Vertreter wird ehrenamtlich geleistet. Für die Teilnahme an den Vertreterseminaren erhalten sie 20 € Aufwandsentschädigung, für die Teilnahme an der Vertreterversammlung 50 €. Der Vorstand unserer Genossenschaft bringt seine Wertschätzung regelmäßig zum Ausdruck, indem er die Vertreter zu wichtigen Ereignissen, wie Grundsteinlegungen und Richtfesten, einlädt.

Interesse geweckt?
Dann werden Sie doch auch Vertreter bei uns.

ERFOLG MIT KONSTANZ



Die Vertreter bei der Abstimmung im Saal der Geschäftsstelle der LebensRäume in der Käthe-Niederkirchner-Straße

Die Vertreterversammlung am 26.6.2025 fasste die erforderlichen Beschlüsse zum Jahresabschluss 2024 und entlastete Aufsichtsrat und Vorstand. Turnusmäßig erfolgte die Wahl von Aufsichtsratsmitgliedern

Im Bericht des Vorstands erörterte der Vorstandsvorsitzende, Herr Axel Fietzek, wesentliche Parameter, die zum positiven Jahresergebnis per 31.12.2024 führten. Die Genossenschaft konnte ihre erfolgreiche Entwicklung der vergangenen Jahre kontinuierlich fortsetzen.

STABILE LAGE, GUTE NACHFRAGE

Trotz komplizierter Rahmenbedingungen ist die wirtschaftliche Lage stabil, Wohnungen und Dienstleistungen sind gut nachgefragt. Der Leerstand erhöhte sich im Berichtsjahr leicht und ist mit 7,4 % auf weiterhin niedrigem Niveau. Das Neumitgliedergeschäft verlief erfolgreich, die Ertragsituation ist stabil. Die Strategie der Bestandsaufwertung durch Sanierung von Fassaden, Treppenhäusern und technischen Anlagen sowie das Nachrüsten von Aufzügen wurde weiterverfolgt. Außerdem startete das gro-



Vorstand Axel Fietzek präsentiert die Investitionen des Jahres 2024 (Foto oben) und gratuliert Aufsichtsrätin Gesine Döhl (Foto unten)

ße Umbauprojekt in der N.-v.-Gneisenau-Straße zur Schaffung von altersgerechten Wohnungen. Die Entwicklung ist geprägt durch nachhaltige Investitionen in unsere Wohnungen, Spielplätze, Außenanlagen und Gemeinschaftseinrichtungen. 2024 wurden dafür rund 12,1 Mio. Euro investiert. Ein großer Teil davon floss in die umfassende Aufwertung der Wohnungen bei Nutzerwechsel.

MIT ZUVERSICHT IN DIE ZUKUNFT

Vorstand und Aufsichtsrat sind überzeugt, dass die Genossenschaft auch in den kommenden Jahren eine stabile Entwicklung bei sich verändernden Marktbedingungen erwartet. Einerseits wird mit weiterhin abnehmenden Bevölkerungszahlen zu rechnen sein, einhergehend mit Nachfragerückgängen, andererseits sind jedoch eine Reihe von Indikatoren erkennbar, die auch künftige Wohnraumnachfrage implizieren.

So eröffnet das Kohleinvestitionsgesetz viele Möglichkeiten für unsere Stadt. Projekte wie das Smart Mobility Lab der TU Dresden und das Deutsche Zentrum für Astrophysik (DZA) sind Beispiele für zukunftsweisende Initiativen, die neue Arbeitsplätze schaffen – und passenden Wohnraum für die Fachkräfte erfordern. Auch das Wachstum bereits ansässiger Unternehmen bietet Chancen für Zuzug und mehr Nachfrage nach Wohnungen.

WAHL DES AUFSICHTSRATES

Gemäß § 24 (4) der Satzung der LebensRäume Hoyerswerda eG werden Aufsichtsratsmitglieder von der Vertreterversammlung für drei Jahre gewählt. Ihre Amtszeit endet mit dem Schluss der dritten ordentlichen Vertreterversammlung nach der Wahl. Im Jahr 2025 betraf dies die Aufsichtsratsmitglieder Gesine Döhl und Enrico Krahl. Frau Döhl und Herr Krahl wurden von den Vertretern erneut in den Aufsichtsrat der LebensRäume Hoyerswerda eG gewählt.

Damit besteht der Aufsichtsrat aus den Mitgliedern Gesine Döhl, Bernd Nickler, Daniel Just, Frank Seifert und Enrico Krahl.

JETZT INFORMIEREN, IM FRÜHJAHR 2026 KANDIDIEREN



MITREDEN? VERTRETER WERDEN

Das Leben in einer Genossenschaft ist etwas ganz Besonderes: es geht nicht nur um Wohnen, sondern um Gemeinschaft, Solidarität und Mitbestimmung. Jedes Mitglied kann sich aktiv in die Entwicklung der Genossenschaft einbringen, indem es an Wahlen teilnimmt oder sich sogar selbst zur Wahl stellt.

Als gewählter Vertreter können Sie:

- Mitreden
- Mitentscheiden
- Zukunft gestalten

Sind das Dinge, die Ihnen wichtig sind? Wollen Sie sich aktiv für die Werte unserer Genossenschaft einsetzen? **Dann werden Sie Vertreter!**

Dazu haben Sie im Frühjahr 2026 wieder die Chance. Dann findet unsere nächste Vertreterwahl statt.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann **melden** Sie sich gern unter:

- ➔ E-Mail info@lebensraeume-hy.de
- ➔ Telefon 03571 467-30

Wir freuen uns auf Sie.

DIE ABRECH-
NUNG ZEIGT, WO
SPARPOTENTIAL
LIEGT

SEHR VIELE GUTSCHRIFTEN

SORGFÄLTIGE KALKULATION

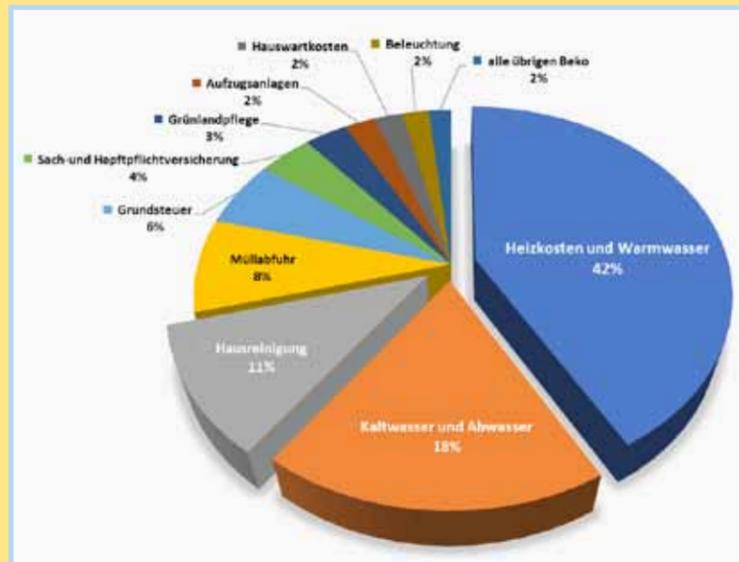
Auch in diesem Jahr können sich die meisten unserer Bewohner freuen: Der allergrößte Teil hat mit der Betriebskostenabrechnung 2024 eine Gutschrift erhalten. Möglich wurde dies durch eine vorausschauende Planung und sorgfältige Kalkulation der Vorauszahlungen – so wie Sie es von uns gewohnt sind. Das Diagramm rechts zeigt, wie sich die Betriebskosten zusammensetzen: Heizen und Wasserverbrauch umfasst mehr als die Hälfte (60 %) der Kosten.

WICHTIGE NEUERUNG 2025

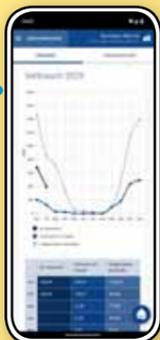
Für das kommende Jahr gibt es jedoch eine wichtige Änderung: Ab 2025 gelten neue Gaslieferverträge mit den Versorgungsbetrieben. Diese bringen höhere Preise mit sich, die sich auf gasbeheizte Objekte auswirken werden. Keine Sorge: Die neuen Preise sind bereits in die Berechnung der monatlichen Betriebskostenvorauszahlungen eingeflossen. Wer in etwa so viel verbraucht wie bisher, muss keine Nachzahlung befürchten.

Die Betriebskostenabrechnung 2024 ist für viele Wohnungsnutzer ein Grund zur Freude. Die Mehrheit bekommt Geld erstattet. Wie sich die Kosten verteilen und wo Geld gespart werden kann, lesen Sie hier

DIE VERTEILUNG DER BETRIEBS-
KOSTEN IM ÜBERBLICK



Transparent und
fair - Abrechnung der
Nebenkosten



EIN APPSOLUTER MEHRWERT

Wer seinen Verbrauch auch unterjährig im Blick behalten möchte, dem empfehlen wir unsere kostenlose Nutzer-App „Meine.Wohnung“. Hier können Sie nicht nur Ihre Verbräuche jederzeit einsehen, sondern auch Schäden melden, Kontakt mit uns aufnehmen und viele weitere digitale Services nutzen – einfach und bequem.

TIPPS ZUM ENERGIE SPAREN

STROM SPAREN

Nicht genutzte Geräte ausschalten, statt auf Standby-Modus zu stellen. Bei Kühlschrank, Waschmaschine und Co. ist es sinnvoll nach 15 Jahren zu prüfen, ob ein Neukauf lohnt (verbraucherzentrale.nrw/haushaltsgeraeterechner).



MÜLL TRENNEN

Korrekte Mülltrennung verhindert Zusatzkosten für Sonderleerungen. Diese fallen an, wenn Fremdstoffe in den Tonnen sind, z. B. Plastik in der Biotonne. Trennt jeder richtig, sparen am Ende alle! Mehr dazu im Abfall-ABC auf landkreis-bautzen.de

EFFIZIENT HEIZEN

In der kühlen Jahreszeit sind viele Räume zu warm. Laut Verbraucherzentrale reicht es vollkommen aus, wenn die Wohnräume zwischen 19 und 22 °C und die Schlafräume 17 bis 18 °C haben. Das spart merklich Energie! Wer die Raumtemperatur um 1 °C senkt, verringert die Heizkosten um 6 %. Wer im Wohnzimmer die Temperatur von 24 °C auf 20 °C reduziert, spart bis zu einem Viertel.



WASSERVER- BRAUCH SENKEN

Der aktuelle Sommer hat deutlich gemacht, wie wertvoll die Ressource Wasser ist. Ein bewusster Umgang damit wird immer wichtiger. Spartipps für jede Jahreszeit: duschen statt baden, Wasserspar-Duschkopf installieren, Wasch- und Spülmaschine nur vollbeladen laufen lassen.



RICHTIG LÜFTEN

Sind die Fenster länger auf Kipp gestellt, kühlen die Räume, vielleicht sogar die Wände aus – das verursacht in der kalten Jahreszeit höhere Heizkosten. Stattdessen sollten Sie Fenster möglichst für wenige Minuten ganz öffnen. Als Faustregel gilt: Mindestens zweimal am Tag stoßlüften. Je mehr Personen im Haushalt leben, umso häufiger lüften. Übrigens: Richtiges Heizen und Lüften sorgt nicht nur für Energieeinsparung, sondern verhindert auch Schimmelbildung.



NEUE TECHNIK NUTZEN

„Smart Home“-Lösungen, wie intelligente Thermostate oder Beleuchtungssysteme, helfen Energie zu sparen. In unserem Ausstellungszentrum (K.-Niederkirchner-Str. 30) können Sie die Technologie unverbindlich ausprobieren und sich beraten lassen. Vereinbaren Sie am besten direkt einen Termin unter 03571 467-412.



Bewusster
Verbrauch zeigt
sich im Geldbeutel



Seit zwei Jahren ist unsere Quartiersmanagerin Manja Klimt im Einsatz. Für viele Wohnungsnutzer ist sie in dieser Zeit eine wichtige und vertrauensvolle Ansprechpartnerin geworden. Hier gibt sie einige Einblicke in ihre Arbeit

ZUHÖREN, VERNETZEN UND HELFEN

„Als Quartiersmanagerin der LebensRäume Hoyerswerda eG bin ich für alle Wohnungsnutzer Ansprechpartner. Besonders wichtig ist mir, Ihre Lebens- und Wohnqualität zu erhalten, zu verbessern und bei Problemen und Sorgen individuell zu unterstützen. In den letzten zwei Jahren bin ich dabei vielen besonderen Menschen begegnet. Bei Hausbesuchen und Hausbewohnerversammlungen führe ich zahlreiche persönliche Gespräche und erlebe, dass der Bedarf für ein solches Angebot sehr groß ist.“

Großes Experten-Netz für jede Lebenslage

Als engagierte ‚Kümmerin‘ stehe ich Ihnen als vertrauensvolle Ansprechpartnerin bei Einsamkeit, Sorgen und Problemen zur Verfügung. So ist die Nachfrage nach meiner Unterstützung bei Antragsstellungen, Ämtergängen und Anliegen mit der Pflegekasse ungebrochen. Auch zu Terminen in der Schuldnerberatung durfte ich schon begleiten.

Oft kann ich auch helfen, indem ich unsere Wohnungsnutzer an Experten aus meinem großen Netzwerk vermittele. Denn als Quartiersmanagerin nehme ich an verschiedenen Veranstaltungen und Kongressen mit Fachleuten teil, um mich über Bereiche zu informieren,

Tipps

Heute schon an morgen denken – mit Vorsorgevollmacht: Durch einen Unfall, eine Krankheit oder im Alter kann jeder in die Lage kommen, wichtige Angelegenheiten nicht mehr selbstverantwortlich regeln zu können. Gerade für Wohnungsnutzer bietet eine Vorsorgevollmacht dann Sicherheit und Schutz. Das Formular auszufüllen, dauert nur wenige Minuten.

Eine Vorlage dazu finden Sie auf unserer Internetseite lebensraeume-hy.de unter „Service“ und „Formulare“ sowie in unserer App „Meine.Wohnung“. Das ausgefüllte Dokument können Sie bei uns kostenfrei und sicher hinterlegen. Bei Fragen hilft unsere Quartiersmanagerin gern weiter.



die für Wohnungsnutzer wichtig sind. Das Themenspektrum reicht von Kommunikation über Barrierefreiheit bis Stressbewältigung. Egal, ob es um digitale Vernetzung oder den Alltag mit Demenz geht – gern vermittele ich Ihnen die passenden Ansprechpartner in Hoyerswerda und Umgebung.

Ehrenamtliches Engagement

Um das Netzwerk für unsere Mitglieder zu erweitern, nehme ich auch an verschiedenen Arbeitstreffen und Veranstaltungen der Stadt teil und bin mit Unternehmen, Vereinen und Kultureinrichtungen im Austausch.

Durch mein ehrenamtliches Engagement im Seniorenbeirat, Behindertenbeirat und Kommunalen Entwicklungsbeirat konnten ebenfalls wertvolle Kontakte ausgebaut werden.

Für das von Ihnen entgegengebrachte Vertrauen bedanke ich mich herzlich! Ich freue mich, auch in den kommenden Jahren für Sie da sein zu dürfen – als Ansprechpartner, Vermittler und Zuhörer.“

Unsere Quartiersmanagerin können Sie per Telefon unter **03571 467-431** und **0179 06850982** erreichen oder senden Sie einfach eine E-Mail an klimt.manja@lebensraeume-hy.de.



Jetzt Tickets sichern ...

BUSTOUR
1. + 2.
Oktober 2025

HERBSTtour

LEIPZIG NEU ENTDECKEN

Für unsere diesjährige Herbsttour treffen wir uns um 6:50 Uhr im Hof unseres Hauptgebäudes. Pünktlich um 7 Uhr rollt unser Reisebus Richtung Messestadt.

Unser erstes Ziel ist das **MDR-Studio**, wo wir einen exklusiven Blick hinter die Kulissen des Fernsehens werfen dürfen. Erleben Sie, wie tägliche Nachrichtensendungen und die beliebte Arztserie „In aller Freundschaft“ entstehen. Im Anschluss stärken wir uns bei einem gemeinsamen **Mittagessen** in der Media City Leipzig. Danach geht es weiter

zum imposanten **Völkerschlachtdenkmal** (Foto oben). Lassen Sie sich von der Größe, der Architektur und den vielen Details dieses historischen Denkmals begeistern. Nach einem „**Scheelchen Heeßen**“ (Tasse Kaffee) treten wir die Heimreise an und werden gegen 19 Uhr wieder in Hoyerswerda sein.

Hinweis: Bei den Besichtigungen werden wir zu Fuß unterwegs sein. Wir empfehlen die Teilnahme nur, wenn Sie sich gesundheitlich dazu in der Lage fühlen.



Die Tour enthält

- Fahrt im Reisebus
- Reiseleitung
- Infomaterial für jeden Gast
- Mittagessen und Kaffeegedeck
- Eintrittsgelder

Teilnehmerpreis

pro Person: 110 €

Anmeldeschluss

22. August 2025

Bitte nutzen Sie für Ihre verbindliche Anmeldung die **Mitmachkarte** auf dieser Seite, senden Sie uns eine **E-Mail** an vermietung@lebensraeume-hy.de oder **rufen** Sie uns unter **03571 467-411** an.

Wir freuen uns auf Sie!



Mittendrin: Besucher bei der MDR-Studiotour



Hinter den Kulissen: Blick ins MDR-Studio

ANMELDUNG HERBST-BUSTOUR

Ja, ich/wir melde(n) mich/uns verbindlich für die Herbsttour 2025 an.

Name	Vorname	Telefon
Straße/Nr.		
PLZ/Ort		E-Mail (freiwillig)
Personen-Anzahl insgesamt: <input type="text"/>	Wunsch-Reisetermin (bitte angeben): <input type="checkbox"/> am 1.10.25 oder <input type="checkbox"/> am 2.10.25	
<input type="checkbox"/> Gericht 1: Wildgulasch mit Apfelrotkohl und Böhmischem Knödeln	<input type="checkbox"/> Gericht 2: Lachsfilet mit Meerrettichsauce und Tagliatelle	<input type="checkbox"/> Gericht 3: Spaghetti mit Basilikum-Pesto, Parmesan, Schmortomate
<input type="text"/> Anzahl	<input type="text"/> Anzahl	<input type="text"/> Anzahl

LebensRäume Hoyerswerda eG
Sara Pieprz
K.-Niederkirchner-Str. 30
02977 Hoyerswerda

Datenschutz: Die von Ihnen erhobenen personenbezogenen Daten werden entsprechend der geltenden Datenschutzvorschriften durch die LebensRäume Hoyerswerda eG verarbeitet und sind notwendig für die Teilnahme an der Bustour. Die Daten werden 90 Tage nach der Anmeldung gelöscht. Sie haben ein Recht auf Auskunft über die Sie betreffenden personenbezogenen Daten sowie auf Berichtigung ggf. Löschung oder auf Einschränkung oder Widerspruch der Verarbeitung sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit. Sofern Sie Fragen oder Beschwerden zum Datenschutz haben, können Sie sich jederzeit an den Datenschutzbeauftragten Frank Zimmerhake, DOMUS Consult Wirtschaftsprüfungsgesellschaft mbH, Regierungsstraße 58, 99084 Erlurt oder Telefon: 0361 347 80-41 sowie E-Mail: datschutz@domusconsult.de oder an eine Datenschutz-Aufsichtsbehörde wenden.

GEMEINSAM
BESONDERE
ERINNERUNGEN
SCHAFFEN

LEBENS-*genießen* FREUDE



NHV-Vorstand Kai Veh am Kuchenbuffet (oben); die Hobby-Schneiderinnen der Nähstube (Mitte); ein Ballon-Parcours für Kinder (unten)

SOMMERFEST FÜR GENERATIONEN

Das kurzweilige Programm und das herrliche Wetter lockten am 28. Juni Jung und Alt in den Garten des Mehrgenerationenhauses

Wer behauptet, dass in Hoyerswerda nichts los sei, hat definitiv das Sommerfest des Nachbarschaftshilfevereins verpasst. Hier war für jedermann etwas geboten! Den Auftakt machten die Tänzer der Seniorentanzgruppe. Im Anschluss sorgte ein Double des selbsternannten Volks-Rockers Andreas Gabalier (großes Foto) für so gute Unterhaltung, dass man das gesparte Geld für ein Konzert des Originals guten Gewissens in die angebotenen Handarbeiten der Damen vom NHV-Nähstübchen investieren konnte.

DJ Mathias Freyer moderierte humorvoll durch den Nachmittag und erfüllte jeden Musikwunsch. Die Zirkustruppe der Kinder- und Jugendfarm begeisterte mit ihrer Akrobatikshow und am Stand der Verkehrswacht konnte man Reaktionsfähigkeit sowie Sehvermögen testen. Immer gut besucht waren der Kinder-Schminkstand von Quartiersmanagerin Manja Klimt und die Hüpfburg der LebensRäume. Ein wahres Fest für Generationen!

VOLLEYBALLER SUCHEN VERSTÄRKUNG IM TEAM



Die neue Volleyballsaison steht vor der Tür und die Sportler und Sportlerinnen des NHV-Freizeitvolleyballs freuen sich über Verstärkung im Team. Das Motto lautet: gemeinsam, sportlich und familiär. Die Freude an der Bewegung mit Gleichgesinnten und der Spaß am Volleyballspielen stehen bei dem gemischten Team aller Altersklassen im Vordergrund.

Bis September wird jeden **Mittwoch ab 18 Uhr** auf der Volleyballanlage an der Straße des Friedens trainiert.

Ab Oktober findet das Training mittwochs ab 19 Uhr in der VBH-Arena statt. Interessierte können direkt dazukommen! Bei Fragen rufen Sie gern an unter **03571 609242** oder schreiben Sie uns eine E-Mail an: fsg_hy@outlook.de oder nhv_veh@outlook.de.

KURZWANDERN MIT GLEICHGESINNTEN

Die **Kurzwandergruppe** um Wanderleiter Herr Zumpe (Foto) wandert fast jeden Mittwoch in der näheren Umgebung von Hoyerswerda gemeinsam eine Strecke von sechs bis acht Kilometern in gemütlichem Tempo. Die Anreise erfolgt mit Bus oder Bahn. In diesem Jahr standen unter anderem auf dem Plan:

- Wanderung um den Teich in Biehla mit Gartenbesichtigung
- Besuch zur exotischen Straußenfarm in Lohsa
- Halbendorf-Wanderung um den See, mit Stärkung in der Gaststätte Schlangenkron
- Krabattmühle Schwarzkollm mit Plinsessen



Am **27. August 2025 um 9 Uhr** geht die Wandersaison weiter. Treffpunkt: Alter Busbahnhof Lisztstraße/Lilienthalstraße. Wer Lust hat mitzuwandern, kommt einfach dazu! Bei Fragen hilft Frau Ullrich per Telefon weiter **03571 609242**.

KOOPERATION MIT DER FARM



Im März dieses Jahres beschlossen Mitglieder des NHV-Vorstandes und Kristin Mietsch, die Leiterin der **Kinder- und Jugendfarm Hoyerswerda** (Foto oben), künftig zusammenzuarbeiten. Erste konkrete gemeinsame Projekte wurden mit Herrn Preuß von der Fahrradselbsthilfewerkstatt bereits realisiert.

In den Herbstferien soll im Rahmen der Ferienspiele ein gemeinsames Projekt zwischen Kinder- und Jugendfarm und dem Mehrgenerationenhaus stattfinden. Außerdem ist geplant mit Hilfe der Ehrenamtlichen aus dem Nähstübchen interessierte Kinder an das Handwerk des Nähens heranzuführen.

SPENDEN FÜR HOLZWERKSTATT

In den freien Räumen der Stallanlage der Kinder- und Jugendfarm soll eine Holzwerkstatt weiter ausgebaut werden (Foto unten). Sie gibt Kindern und Jugendlichen Raum zur kreativen Entfaltung. Dafür werden noch **Sachspenden** (z. B. Werkzeug, Holz, Schrauben) und Geldspenden benötigt.

Wer helfen kann, meldet sich bei Frau Mietsch: 03571 979164.



FINDEN SIE DIE FEHLER?

Schauen Sie sich die beiden Bilder unseres Sommerfestes genau an. Im rechten Bild haben sich **10 Fehler** versteckt. Markieren Sie die Stellen und senden uns die Mitmachkarte per Post oder eingescannt als E-Mail an marketing@lebensraeume-hy.de zurück. Sie können Ihre Mitmachkarte auch direkt in der WohnLounge abgeben.

MITRÄTSELN
UND TOLLE
PREISE
GEWINNEN!

MITMACHKARTE

No. 2/2025



Ja, ich nehme am Gewinnspiel teil.

Name, Vorname:

Straße/Nr.:

PLZ/Ort:

Telefon (freiwillig):

E-Mail (freiwillig):

Datenschutz: Die von Ihnen erhobenen personenbezogenen Daten werden entsprechend der geltenden Datenschutzvorschriften durch die LebensRäume Hoyerswerda eG verarbeitet und sind notwendig für die Teilnahme an Gewinnspielen. Teilweise werden Dienstleister mit der Bearbeitung und Zusendung von Gewinner beauftragt, die in unserem Auftrag tätig sind und auf die Vertraulichkeit beim Umgang mit diesen Daten verpflichtet wurden. Die Daten werden 90 Tage nach dem Gewinnspiel gelöscht. Sie haben ein Recht auf Auskunft über die Sie betreffenden personenbezogenen Daten sowie auf Berichtigung ggf. Löschung oder auf Einschränkung oder Widerspruch der Verarbeitung sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit. Sofern Sie Fragen oder Beschwerden zum Datenschutz haben, können Sie sich jederzeit an den Datenschutzbeauftragten Frank Zimmerhäkel, DOMIUS Consult Wirtschaftsbearbeitungsgesellschaft mbH, Regierungsstraße 58, 99084 Erfurt oder Telefon: 0361 347 80-41 sowie E-Mail: datenschutz@domusconsult.de oder an eine Datenschutz-Aufsichtsbehörde wenden.

LebensRäume Hoyerswerda eG
Zentrale Kundenbetreuung
K.-Niederkirchner-Str. 30
02977 Hoyerswerda

LEBENS
RÄUME
Hoyerswerda eG

VERLOST WERDEN

Drei Einkaufsgutscheine im Wert von **30 €** plus **Fanpaket** der LebensRäume

Viel Glück!

Vielen Dank an alle Ratefüchse der letzten Ausgabe. Wir freuen uns über die rege Teilnahme und sagen: weiter so! Zahlreiche Mitglieder konnten unser Kreuzworträtsel lösen. Das Glückslos fiel auf Frau Fihlon, Herrn Hoyer und Familie Buntrock. Herzlichen Glückwunsch!

IMPRESSUM

Herausgeber
(V.i.S.d.P.)
LebensRäume Hoyerswerda eG
K.-Niederkirchner-Str. 30
02977 Hoyerswerda

Telefon 03571 46730
E-Mail info@lebensraeume-hy.de
Website lebensraeume-hy.de

Redaktion
Johannes Lortz (Redaktionsleitung)
Doreen Busch
Christine Kunze
Tino Rothenburger
Jana Selan
Anne Besser (frei)
Zuschriften unter dem Stichwort
„Mitgliederzeitschrift“

Fotos
LebensRäume Hoyerswerda eG:
Ben Bartuschka Titel, S. 3, S. 6 - 8, S. 12, S. 16, S. 20;
Adobe Stock: ASDF S. 3/10/13, Andrii Iemeljanenko S. 4,
babimu S. 15, F8 \ Suport Ukraine S. 15, Thomas Söllner S. 15,
electriceye S. 15, KNOPP VISION S. 9;
MDR-Studiotour S. 17; Andreas Schmidt S. 17;
Anne Besser: S. 18 - 19; NHV e.V. Hoyerswerda: S. 19;
Justdesign: Jens Just: S. 3, S. 9, S. 15

Layout/Satz
Justdesign Internet und Printwerbung
Lindenstraße 16, 02999 Lohsa
www.justde-sign.de

Druck
Druckhaus Scholz GmbH
Pforzheimer Platz 8, 02977 Hoyerswerda
www.druckhaus-scholz.de

Die nächste Mitgliederzeitschrift erscheint im Dezember 2025.

* Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers (m/w/d) verzichtet und das generische Maskulinum verwendet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.