# **EXPOSÉ**



## LebensRäume Hoyerswerda eG | Käthe-Niederkirchner-Straße 30 | 02977 Hoyerswerda

### Attraktive Gewerbeeinheit in der Altstadt

62101/1/21
Kirchstraße 17
Hoyerswerda Altstadt
02977 Hoyerswerda
2.Etage
0.0
41,69 m²
01.09.2025
295,00€
42,00€
30,00€
15,00€
72,58 €
454,58 €

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	108,70 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Gas
Baujahr des Gebäudes	2000

## Wohnungsbeschreibung

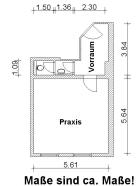
Aufzug

## Objektbeschreibung

Profitieren Sie von einer TOP-Lage mitten in unserer schönen Altstadt! Das "Haus am Fließ" ist mit einem Aufzug ausgestattet und bietet maximalen Komfort. Neben anderen Gewerbemietern befindet sich gegenüber vom Haus ein Bäcker, frische Brötchen, leckerer Kuchen und Tageszeitung garantiert!

Zahlreiche weitere kleine Geschäfte machen das Einkaufen in der Altstadt zum Erlebnis. Cafés und Restaurants laden zum Verweilen ein.





Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.