

Ihr Ladengeschäft in Hoyerswerdas TOP-Lage!

Objektnummer	62001/1/10
Straße / Hausnr.	Senftenberger Straße 1
Wohngebiet	Hoyerswerda Altstadt
PLZ / Ort	02977 Hoyerswerda
Lage	EG
Räume	0.0
Wohnfläche	74,01 m ²
frei ab	01.06.2025
Grundnutzungsgebühr	500,00 €
Allgemeine Betriebskosten	90,00 €
Heizung/Warmwasser	60,00 €
Kaltwasser/Abwasser	15,00 €
Umsatzsteuer	126,35 €
Gesamtnutzungsgebühr	791,35 €

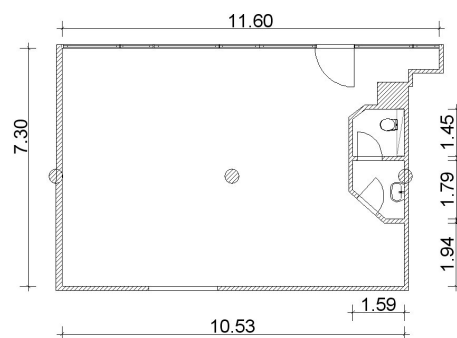
Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	49,10 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Gas
Baujahr des Gebäudes	1994

Wohnungsbeschreibung

Verkaufen in zentraler Altstadtlage! Am Markt und bestens erreichbar für Ihre Laufkundschaft liegt unser Objekt, der "Fließhof". Ob mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem privaten Pkw: die Altstadt-City ist von überall her gut zu erreichen. Betreten Sie den ebenerdigen großen Hauptraum, der flexible Raumgestaltung ermöglicht. In einem Bereich neben der Eingangstür befinden sich jeweils als abgeschlossene Einheit ein WC-Raum und eine Nische mit Waschbecken. Die großen Fensterfronten an zwei Seiten des Hauptraumes bieten viele Werbemöglichkeiten.

Objektbeschreibung

Neben anderen Gewerbemietern befinden sich im Haus ein Reisebüro, ein großer Fahrradladen und ein Brillenstudio, zahlreiche weitere kleine Geschäfte machen das Einkaufen in der Altstadt zum Erlebnis. Cafés und Restaurants laden zum Verweilen ein.



Maße sind ca. Maße!

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.