EXPOSÉ



LebensRäume Hoyerswerda eG | Käthe-Niederkirchner-Straße 30 | 02977 Hoyerswerda

Singles aufgepasst!

Objektnummer	20501/2/2
Straße / Hausnr.	Albert-Schweitzer-Straße 34
Wohngebiet	Hoyerswerda WK5
PLZ / Ort	02977 Hoyerswerda
Lage	EG Seg. links/rechte Whg.
Räume	1 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	36,71 m²
frei ab	sofort

Grundnutzungsgebühr	210,00€
Allgemeine Betriebskosten	40,00€
Heizung/Warmwasser	45,00 €
Kaltwasser/Abwasser	15,00€
Gesamtnutzungsgebühr	310,00€
Genossenschaftsant./Kaution	400,00€



Art des Energieausweises Energieverbrauchswert Energieträger für die Heizung Baujahr des Gebäudes Energieverbrauchsausweis 125,60 kWh/(m²a) Fernwärme 1979

Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Aufzug

- · Balkon/Loggia
- · Hausreinigung durch Firma



3,53

Objektbeschreibung

Hier stimmt nicht nur die Fassade - der zuständige Hauswart und die durch uns eingesetzte Reinigungsfirma garantieren ein Höchstmaß an Sauberkeit im und am Haus.

Profitieren Sie von einer TOP-Lage: Einkaufseinrichtungen für Ihren täglichen Bedarf und eine Bushaltestelle sind nur ca. 2 Geh-Minuten entfernt, das Lausitz-Center mit seinen zahlreichen Geschäften erreichen Sie in ca. 5 Minuten zu Fuß.

Ausreichend Möglichkeiten zum Erholen und Bewegen an der frischen Luft bietet die am Haus befindliche ansprechende Grünanlage und das Naherholungsgebiet am Gondelteich.

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.