EXPOSÉ

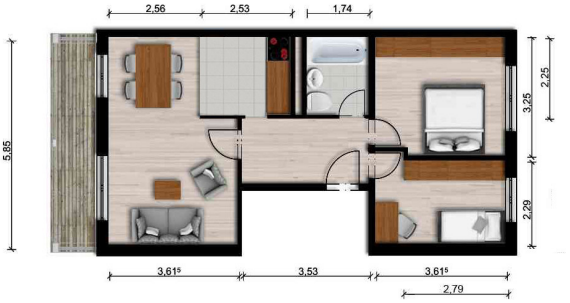
LebensRäume Hoyerswerda eG | Käthe-Niederkirchner-Straße 30 | 02977 Hoyerswerda

Dieser Ausblick wird Sie begeistern - 3-Raumwohnung mit Balkon

Objektnummer	20401/2/55
Straße / Hausnr.	Albert-Schweitzer-Straße 31
Wohngebiet	Hoyerswerda WK5
PLZ / Ort	02977 Hoyerswerda
Lage	11.Etage Seg.rechts/rechte Whg.
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	59,33 m²
frei ab	sofort
Grundnutzungsgebühr	**355,00 €**
Allgemeine Betriebskosten	**65,00 €**
Heizung/Warmwasser	**75,00 €**
Kaltwasser/Abwasser	**30,00 €**
Gesamtnutzungsgebühr	**525,00 €**
Genossenschaftsant./Kaution	900,00 €

Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	102,30 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1978



Grundriss

Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Aufzug
- Hausreinigung durch Firma
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Balkon/Loggia

Objektbeschreibung

Einkaufseinrichtungen für Ihren täglichen Bedarf und eine Bushaltestelle sind nur ca. 2 Geh-Minuten entfernt und das Lausitz-Center mit seinen zahlreichen Geschäften erreichen Sie in ca. 5 Minuten zu Fuß. Ausreichend Möglichkeiten zum Erholen und Bewegen an der frischen Luft bietet die am Haus befindliche ansprechende Grünanlage und das Naherholungsgebiet am Gondelteich. Sport- und Spielfreunde jeden Alters kommen im "Lausitzbad" auf ihre Kosten. Der zuständige Hauswart und die durch uns eingesetzte Reinigungsfirma garantieren ein Höchstmaß an Sauberkeit im und am Haus.

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.