EXPOSÉ

LebensRäume Hoyerswerda eG | Käthe-Niederkirchner-Straße 30 | 02977 Hoyerswerda

Gemütliche 1-Raum-Wohnung im Stadtzentrum mit Balkon

Objektnummer	20101/3/31
Straße / Hausnr.	Straße des Friedens 7
Wohngebiet	Hoyerswerda Stadtzentrum
PLZ / Ort	02977 Hoyerswerda
Lage	7.Etage Seg. links/linke Whg.
Räume	1 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	30,01 m²
frei ab	09.06.2025
Grundnutzungsgebühr	**165,00 €**
Allgemeine Betriebskosten	**32,00 €**
Heizung/Warmwasser	**50,00 €**
Kaltwasser/Abwasser	**25,00 €**
Gesamtnutzungsgebühr	**272,00 €**
Genossenschaftsant./Kaution	400,00 €

Hausansicht

Maße sind ca. Maße!

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	138,80 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1977

Wohnungsbeschreibung

- Dusche
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Rampe am Eingangsbereich
- Aufzug
- Balkon/Loggia
- Fahrstuhletage
- Hausreinigung durch Firma
- sofort bezugsfertig

Objektbeschreibung

In diesem modernisierten Hochhaus mitten im Stadtzentrum können Sie Ihren Blick weit über Hoyerswerda schweifen lassen. Dank Aufzug erreichen Sie Ihre Wohnung auch mit vollbepackten Einkaufstüten jederzeit bequem und Einkaufen ist durch das danebenliegende "Lausitz-Center" mit seinen vielfältigen Geschäften ohnehin ganz einfach.
Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten finden Sie u.a. im Familienpark der LebensRäume Hoyerswerda eG, im Lausitzbad und im Naherholungsgebiet am Gondelteich. Eine Bushaltestelle erreichen Sie in 2 Geh-Minuten.

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.