

3-Raum-Wohnung mit Balkon im Stadtzentrum

<b>Objektnummer</b>	20101/3/15
<b>Straße / Hausnr.</b>	Straße des Friedens 7
<b>Wohngebiet</b>	Hoyerswerda Stadtzentrum
<b>PLZ / Ort</b>	02977 Hoyerswerda
<b>Lage</b>	3.Etage Seg.rechts/rechte Whg.
<b>Räume</b>	3 -Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	58,66 m <sup>2</sup>
<b>frei ab</b>	sofort
<b>Grundnutzungsgebühr</b>	<b>323,00 €</b>
<b>Allgemeine Betriebskosten</b>	<b>65,00 €</b>
<b>Heizung/Warmwasser</b>	<b>60,00 €</b>
<b>Kaltwasser/Abwasser</b>	<b>35,00 €</b>
<b>Gesamtnutzungsgebühr</b>	<b>483,00 €</b>
<b>Genossenschaftsant./Kaution</b>	900,00 €



<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	138,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1977



## Wohnungsbeschreibung

- Dusche
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Rampe am Eingangsbereich
- Aufzug
- Balkon/Loggia
- Hausreinigung durch Firma

Bitte beachten Sie für Ihre Umzugsplanung: Die Wohnung ist ein echtes Schmuckstück, wenn unsere Handwerker ihr Werk getan haben. Bis zur Bezugsfertigkeit müssen Sie sich noch etwas gedulden. Nach Festlegung aller Maßnahmen und Erstellung des Bauablaufplans besprechen wir mit Ihnen gern den möglichen Einzugstermin. Danke für Ihr Verständnis.

## Objektbeschreibung

In diesem modernisierten Hochhaus mitten im Stadtzentrum können Sie Ihren Blick weit über Hoyerswerda schweifen lassen. Dank Aufzug erreichen Sie Ihre Wohnung auch mit vollbepackten Einkaufstüten jederzeit bequem und Einkaufen ist durch das danebenliegende "Lausitz-Center" mit seinen vielfältigen Geschäften ohnehin ganz einfach.

Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten finden Sie u.a. im Familienpark der LebensRäume Hoyerswerda eG, im Lausitzbad und im

# EXPOSÉ

LebensRäume Hoyerswerda eG | Käthe-Niederkirchner-Straße 30 | 02977 Hoyerswerda

Naherholungsgebiet am Gondelteich.

---

*Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.*