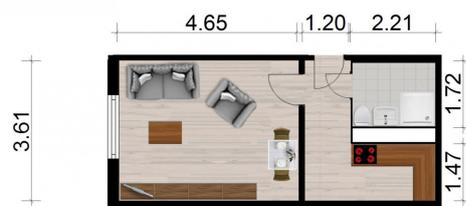


1-Raum-Wohnung zentrumsnah

| | |
|------------------------------------|--------------------------|
| Objektnummer | 20001/3/1 |
| Straße / Hausnr. | Straße des Friedens 3 |
| Wohngebiet | Hoyerswerda Stadtzentrum |
| PLZ / Ort | 02977 Hoyerswerda |
| Lage | EG Seg. links/linke Whg. |
| Räume | 1 -Raum-Wohnung |
| Wohnfläche | 27,94 m ² |
| frei ab | sofort |
| Grundnutzungsgebühr | 155,00 € |
| Allgemeine Betriebskosten | 30,00 € |
| Heizung/Warmwasser | 55,00 € |
| Kaltwasser/Abwasser | 25,00 € |
| Gesamtnutzungsgebühr | 265,00 € |
| Genossenschaftsant./Kaution | 400,00 € |



| | |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| Art des Energieausweises | Energieverbrauchsausweis |
| Energieverbrauchswert | 143,00 kWh/(m ² a) |
| Energieträger für die Heizung | Fernwärme |
| Baujahr des Gebäudes | 1979 |



Maße sind ca. Maße!

Wohnungsbeschreibung

- Dusche
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Rampe am Eingangsbereich
- Aufzug
- Hausreinigung durch Firma

Für Singles perfekt! Vom Flur aus haben Sie Zugang zu Ihrem Wohn-/Schlafzimmer und zum innenliegenden Bad mit einer Dusche. Das Wohn-/Schlafzimmer ist geräumig und hell und bietet perfekten Platz für ein gemütliches Schlafsofa, eine kleine Wohnzimmerschrankwand und für weitere kleine Möbel.

Objektbeschreibung

In diesem Hochhaus mitten im Stadtzentrum können Sie Ihren Blick weit über Hoyerswerda schweifen lassen. Dank Aufzug erreichen Sie Ihre Wohnung auch mit vollbepackten Einkaufstüten jederzeit bequem und Einkaufen ist durch das danebenliegende "Lausitz-Center" mit seinen vielfältigen Geschäften ohnehin ganz einfach.

Übrigens: Das Haus wird durch einen Concierge betreut, wodurch wir Ihnen ein Höchstmaß an Sicherheit, Sauberkeit und Service ermöglichen. Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten finden Sie u.a. im Familienpark der LebensRäume Hoyerswerda eG, im Lausitzbad und im

Naherholungsgebiet am Gondelteich. Eine Bushaltestelle erreichen Sie in 2 Geh-Minuten.

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.