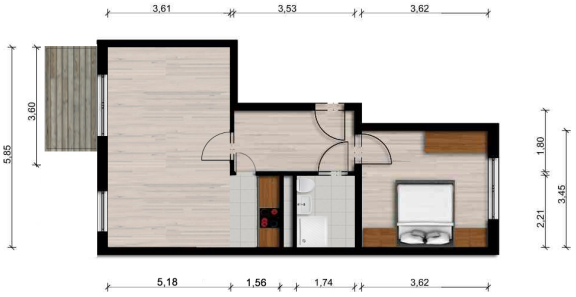
EXPOSÉ

LebensRäume Hoyerswerda eG | Käthe-Niederkirchner-Straße 30 | 02977 Hoyerswerda

Mit ebenerdiger Dusche

Objektnummer	9109/50/1
Straße / Hausnr.	Florian-Geyer-Straße 25
Wohngebiet	Hoyerswerda WK9
PLZ / Ort	02977 Hoyerswerda
Lage	EG links
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	48,80 m²
frei ab	01.07.2025
Grundnutzungsgebühr	**268,00 €**
Allgemeine Betriebskosten	**45,00 €**
Heizung/Warmwasser	**55,00 €**
Kaltwasser/Abwasser	**25,00 €**
Gesamtnutzungsgebühr	**393,00 €**
Genossenschaftsant./Kaution	700,00 €

Hausansicht



Grundriss

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	71,10 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1975

Wohnungsbeschreibung

- Dusche
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Aufzug
- Aufzugsetage
- Balkon/Loggia
- barrierearm
- Hausreinigung durch Firma

Objektbeschreibung

Einen angenehmen Wohnkomfort für alle Generationen finden Sie in diesem Mehrfamilienhaus. Junge Familien profitieren von der nahe gelegenen Kindereinrichtung (mit verlängerten Öffnungszeiten) und der Kinderarztpraxis ebenso wie von dem nahe gelegenen Spielplatz. Ausreichend Möglichkeiten zum Erholen und Bewegen an der frischen Luft bietet der angrenzende Kühnichter Wald sowie die vielfältige Freizeit- und Sportmöglichkeiten im Bowlingcenter.
Einkaufseinrichtungen für Ihren täglichen Bedarf sind nur 5 Geh-Minuten entfernt.

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.