

Zuschnittsgeänderte 2-Raum-Wohnung

Objektnummer	8401/4/20
Straße / Hausnr.	Schöpsdorfer Straße 34
Wohngebiet	Hoyerswerda WK8
PLZ / Ort	02977 Hoyerswerda
Lage	5.Etage Seg.rechts/rechte Whg.
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	57,80 m ²
frei ab	sofort
Grundnutzungsgebühr	318,00 €
Allgemeine Betriebskosten	70,00 €
Heizung/Warmwasser	70,00 €
Kaltwasser/Abwasser	25,00 €
Gesamtnutzungsgebühr	483,00 €
Genossenschaftsant./Kaution	900,00 €

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	101,60 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1969

Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Dusche
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Rampe am Eingangsbereich
- Aufzug
- Balkon/Loggia
- Gäste WC mit Dusche
- Hausreinigung durch Firma
- zuschnittsgeändert

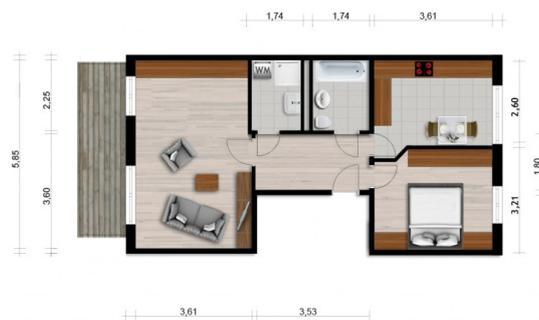
Bitte beachten Sie für Ihre persönliche Umzugsplanung: Die Wohnung ist ein echtes Schmuckstück – aber erst, wenn unsere Handwerker ihr Werk getan haben. Bis zur Bezugsfertigkeit müssen Sie sich noch ein klein wenig gedulden. Wir danken für Ihr Verständnis.

Objektbeschreibung

Einen angenehmen Wohnkomfort für alle Generationen finden Sie in diesem farbenfroh gestalteten Hochhaus mit Aufzug. Der zuständige Hauswart und die durch uns eingesetzte Reinigungsfirma garantieren ein Höchstmaß an Sauberkeit im und am Haus. Das "Treff-8-Center" mit mehreren Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungsangeboten erreichen Sie zu Fuß in 2 Minuten. Junge Familien profitieren von nahe gelegenen Kindereinrichtungen und Spielmöglichkeiten in Hausnähe. Die Arztpraxen im Hoyerswerdaer "Seenland-Klinikum" sowie



Hausansicht



Grundriss

EXPOSÉ

LebensRäume Hoyerswerda eG | Käthe-Niederkirchner-Straße 30 | 02977 Hoyerswerda

Bushaltestellen befinden sich unmittelbarer Umgebung.

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.