

Singles aufgepasst! Möblierte 1-Raum-Wohnung

Objektnummer	8302/4/38
Straße / Hausnr.	Ratzener Straße 52
Wohngebiet	Hoyerswerda WK8
PLZ / Ort	02977 Hoyerswerda
Lage	10.Etage Seg. links/rechte Whg.
Räume	1 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	37,87 m ²
frei ab	01.06.2025

Grundnutzungsgebühr	205,00 €
Allgemeine Betriebskosten	60,00 €
Heizung/Warmwasser	60,00 €
Kaltwasser/Abwasser	20,00 €
Sonstiges	75,00 €
Gesamtnutzungsgebühr	420,00 €
Genossenschaftsant./Kaution	400,00 €

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	113,00 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1972

Wohnungsbeschreibung

- Dusche
- Einbauküche
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Rampe am Eingangsbereich
- (teil-)möbliert
- Aufzug
- Balkon/Loggia
- barrierearm
- Fahrstuhletage
- Hausreinigung durch Firma

Möblierte Wohnung mit Einbauküche.

Objektbeschreibung

Einen angenehmen Wohnkomfort für alle Generationen finden Sie in diesem farbenfroh gestalteten Hochhaus mit Aufzug. Der zuständige Hauswart und die durch uns eingesetzte Reinigungsfirma garantieren ein Höchstmaß an Sauberkeit im und am Haus. Das Treff-8-Center mit mehreren Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungsangeboten erreichen Sie zu Fuß in 2 Minuten. Junge Familien profitieren von nahe gelegenen Kindereinrichtungen und einem Spielplatz hinter dem Haus. Die Arztpraxen im Hoyerswerdaer Seenland-Klinikum sowie Bushaltestellen befinden sich ganz in der Nähe.



Hausansicht



Grundriss

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.