EXPOSÉ

LebensRäume Hoyerswerda eG

LebensRäume Hoyerswerda eG | Käthe-Niederkirchner-Straße 30 | 02977 Hoyerswerda

Diese Wohnung wartet auf neue Bewohner!

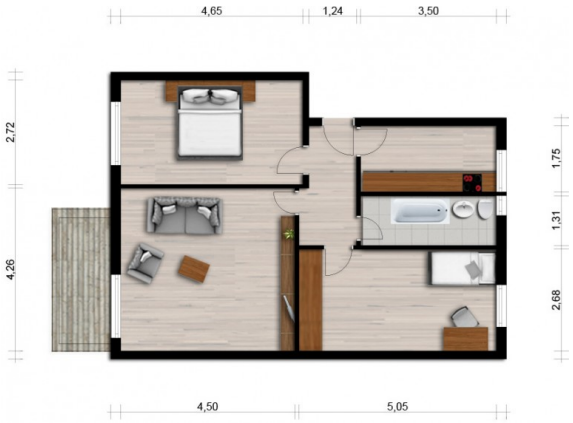
Objektnummer	8111/57/5
Straße / Hausnr.	Scadoer Straße 35
Wohngebiet	Hoyerswerda WK8
PLZ / Ort	02977 Hoyerswerda
Lage	3.Etage links
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	62,04 m²
frei ab	sofort
Grundnutzungsgebühr	**360,00 €**
Allgemeine Betriebskosten	**55,00 €**
Heizung/Warmwasser	**60,00 €**
Kaltwasser/Abwasser	**30,00 €**
Gesamtnutzungsgebühr	**505,00 €**
Genossenschaftsant./Kaution	900,00 €

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	76,50 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1967

Hausansicht

Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Balkon/Loggia
- Hausreinigung durch Firma



Grundriss

Bitte beachten Sie für Ihre persönliche Umzugsplanung: Die Wohnung ist ein echtes Schmuckstück – aber erst, wenn unsere Handwerker ihr Werk getan haben. Bis zur Bezugsfertigkeit müssen Sie sich noch ein klein wenig gedulden. Wir danken für Ihr Verständnis.

Objektbeschreibung

Freuen Sie sich auf ein Mehrfamilienhaus in zentraler Lage. Ein kurzer Weg in das Treff 8 Center sowie zum Klinikum mit zahlreichen niedergelassenen Ärzten und die günstigen Verkehrsanbindungen sind ein großer Vorteil dieses Wohngebietes. Eine Kindereinrichtung befindet sich gleich nebenan. Für Ihren PKW finden Sie genügend Stellflächen. Wer sein Auto vor Wind und Wetter geschützt abstellen möchte, könnte gegen Entgelt sogar ein Carport anmieten. Lust auf Natur? Den Kühnichter Wald erreichen Sie in wenigen Geh-Minuten - ideale Voraussetzungen zum Spazieren, Joggen und dank gut ausgebautem "Frosch-Radweg" auch zum Radeln und Skaten.

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.

Vermietung | Telefon: (0 35 71) 46 74 11 | vermietung@lebensraeume-hy.de