# EXPOSÉ

LebensRäume Hoyerswerda eG | Käthe-Niederkirchner-Straße 30 | 02977 Hoyerswerda

Gemütliche 3-Raum-Wohnung im WK8

| | |
|---|---|
| **Objektnummer** | 8109/49/4 |
| **Straße / Hausnr.** | Scadoer Straße 19 |
| **Wohngebiet** | Hoyerswerda WK8 |
| **PLZ / Ort** | 02977 Hoyerswerda |
| **Lage** | 2.Etage rechts |
| **Räume** | 3 -Raum-Wohnung |
| **Wohnfläche** | 62,04 m² |
| **frei ab** | sofort |
| **Grundnutzungsgebühr** | **373,00 €** |
| **Allgemeine Betriebskosten** | **65,00 €** |
| **Heizung/Warmwasser** | **65,00 €** |
| **Kaltwasser/Abwasser** | **30,00 €** |
| **Gesamtnutzungsgebühr** | **533,00 €** |
| **Genossenschaftsant./Kaution** | 900,00 € |

| | |
|---|---|
| **Art des Energieausweises** | Energieverbrauchsausweis |
| **Energieverbrauchswert** | 61,90 kWh/(m²a) |
| **Energieträger für die Heizung** | Fernwärme |
| **Baujahr des Gebäudes** | 1967 |

Hausansicht

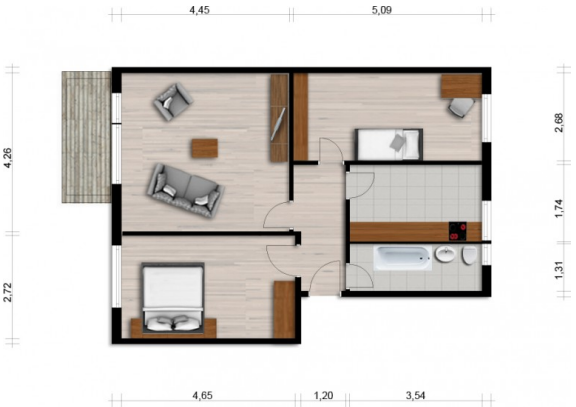
**Wohnungsbeschreibung**

- Badewanne
- Balkon/Loggia
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Hausreinigung durch Firma

Solaranlage auf dem Dach: Profitieren Sie bei diesem Objekt vom günstigen "Mieterstrom".

**Objektbeschreibung**

Freuen Sie sich auf ein modernisiertes Mehrfamilienhaus in zentraler Lage: Ein kurzer Weg in das Treff 8 Center sowie zum Klinikum mit zahlreichen niedergelassenen Ärzten und die günstigen Verkehrsanbindungen sind ein großer Vorteil dieses Wohngebietes. Eine Kindereinrichtung befindet sich gleich nebenan. Für Ihren PKW finden Sie genügend Stellflächen.




Grundriss

*Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.*