# EXPOSÉ

LebensRäume Hoyerswerda eG

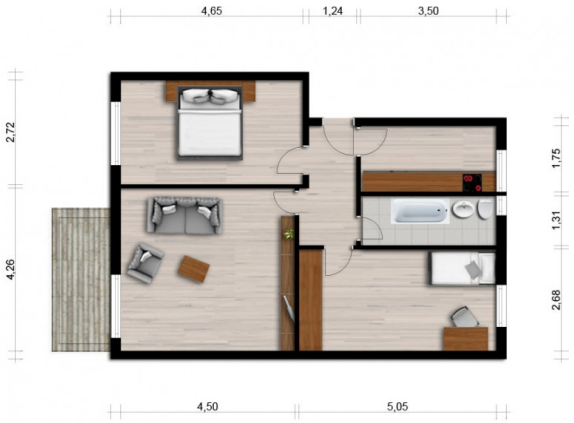
LebensRäume Hoyerswerda eG | Käthe-Niederkirchner-Straße 30 | 02977 Hoyerswerda

Hier wartet Ihr neues Zuhause auf Sie!

| | |
|---|---|
| **Objektnummer** | 8103/15/7 |
| **Straße / Hausnr.** | Claus-von-Stauffenberg-Straße 15 |
| **Wohngebiet** | Hoyerswerda WK1 |
| **PLZ / Ort** | 02977 Hoyerswerda |
| **Lage** | 4.Etage links |
| **Räume** | 3-Raum-Wohnung |
| **Wohnfläche** | 62,45 m² |
| **frei ab** | sofort |
| **Grundnutzungsgebühr** | **340,00 €** |
| **Allgemeine Betriebskosten** | **55,00 €** |
| **Heizung/Warmwasser** | **70,00 €** |
| **Kaltwasser/Abwasser** | **30,00 €** |
| **Gesamtnutzungsgebühr** | **495,00 €** |
| **Genossenschaftsant./Kaution** | 900,00 € |

| | |
|---|---|
| **Art des Energieausweises** | Energieverbrauchsausweis |
| **Energieverbrauchswert** | 66,70 kWh/(m²a) |
| **Energieträger für die Heizung** | Fernwärme |
| **Baujahr des Gebäudes** | 1967 |

Hausansicht




Grundriss

**Wohnungsbeschreibung**

- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Balkon/Loggia
- Hausreinigung durch Firma

Bitte beachten Sie für Ihre persönliche Umzugsplanung: Die Wohnung ist ein echtes Schmuckstück, wenn unsere Handwerker ihr Werk getan haben. Bis zur Bezugsfertigkeit müssen Sie sich noch ein klein wenig gedulden. Nach Festlegung aller Maßnahmen und Erstellung des Bauablaufplans besprechen wir mit Ihnen gern den möglichen Einzugstermin. Wir danken für Ihr Verständnis.

**Objektbeschreibung**

Freuen Sie sich auf ein Mehrfamilienhaus in zentraler Lage: Ein kurzer Weg in das Treff 8 Center sowie zum Klinikum mit zahlreichen niedergelassenen Ärzten und die günstigen Verkehrsanbindungen sind ein großer Vorteil dieses Wohngebietes. Parkplätze finden Sie vor und hinter dem Haus. Eine Kindereinrichtung und eine Grundschule erreichen Sie zu Fuß in 5 Minuten und Ihre "Kraft und Figur" können Sie im gleichnamigen Fitness-Studio direkt um die Ecke trainieren.

*Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.*

Vermietung | Telefon: (0 35 71) 46 74 11 | vermietung@lebensraeume-hy.de