

Familienfreundlich und zentral

<b>Objektnummer</b>	8102/7/5
<b>Straße / Hausnr.</b>	Claus-von-Stauffenberg-Straße 7
<b>Wohngebiet</b>	Hoyerswerda WK1
<b>PLZ / Ort</b>	02977 Hoyerswerda
<b>Lage</b>	3.Etage links
<b>Räume</b>	3 -Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	62,04 m <sup>2</sup>
<b>frei ab</b>	29.05.2026
<b>Grundnutzungsgebühr</b>	<b>375,00 €</b>
<b>Allgemeine Betriebskosten</b>	<b>50,00 €</b>
<b>Heizung/Warmwasser</b>	<b>60,00 €</b>
<b>Kaltwasser/Abwasser</b>	<b>30,00 €</b>
<b>Gesamtnutzungsgebühr</b>	<b>515,00 €</b>
<b>Genossenschaftsant./Kaution</b>	900,00 €



Hausansicht

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	72,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1967



Grundriss

### Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Balkon/Loggia
- Hausreinigung durch Firma

Die Wohnung wird ein echtes Schmuckstück! Bis zur Übergabe an Sie sind noch einige Arbeiten notwendig. Bitte beachten Sie für Ihre individuelle Umzugsplanung: Nach Festlegung aller Maßnahmen und Erstellung des Bauablaufplans besprechen wir mit Ihnen gern den möglichen Einzugstermin.

### Objektbeschreibung

Freuen Sie sich auf ein Mehrfamilienhaus in zentraler Lage: Ein kurzer Weg in das Treff 8 Center sowie zum Klinikum mit zahlreichen niedergelassenen Ärzten und die günstigen Verkehrsanbindungen sind ein großer Vorteil dieses Wohngebietes. Parkplätze finden Sie vor und hinter dem Haus. Eine Kindereinrichtung und eine Grundschule erreichen Sie zu Fuß in 5 Minuten und Ihre "Kraft und Figur" können Sie im gleichnamigen Fitness-Studio direkt um die Ecke trainieren.

*Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.*