

Raum für Ihre Geschäftsidee

<b>Objektnummer</b>	8001/1/2
<b>Straße / Hausnr.</b>	Claus-von-Stauffenberg-Straße 13a
<b>Wohngebiet</b>	Hoyerswerda WK1
<b>PLZ / Ort</b>	02977 Hoyerswerda
<b>Lage</b>	EG vorn rechts
<b>Räume</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	70,50 m <sup>2</sup>
<b>frei ab</b>	sofort
<b>Grundnutzungsgebühr</b>	365,00 €
<b>Allgemeine Betriebskosten</b>	60,00 €
<b>Heizung/Warmwasser</b>	40,00 €
<b>Kaltwasser/Abwasser</b>	10,00 €
<b>Umsatzsteuer</b>	90,25 €
<b>Gesamtnutzungsgebühr</b>	565,25 €



Hausansicht

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	59,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	2003

### Wohnungsbeschreibung

- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich

- 2 bezugsfertige Gewerberäume
- zusätzliche Räume im Keller nutzbar als Archiv oder Lagerraum ( beheizt ohne Fenster )

### Objektbeschreibung

Das "Neustädter Eck" ist ein modernes, seniorenfreundliches Wohnhaus in zentraler Neustadt-Lage, in der Nähe zum "Treff 8-Center". Im Haus befinden sich neben dieser Gewerbeinheit auch ein Friseursalon und eine Zahnarztpraxis. Parkmöglichkeiten sind vor dem Haus vorhanden.

