EXPOSÉ

LebensRäume Hoyerswerda eG

LebensRäume Hoyerswerda eG | Käthe-Niederkirchner-Straße 30 | 02977 Hoyerswerda

Wohnen im Grünen

Objektnummer	7016/59/6
Straße / Hausnr.	Ulrich-von-Hutten-Straße 1
Wohngebiet	Hoyerswerda WK7
PLZ / Ort	02977 Hoyerswerda
Lage	3.Etage rechts
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	62,26 m²
frei ab	sofort
Grundnutzungsgebühr	**342,00 €**
Allgemeine Betriebskosten	**50,00 €**
Heizung/Warmwasser	**60,00 €**
Kaltwasser/Abwasser	**30,00 €**
Gesamtnutzungsgebühr	**482,00 €**
Genossenschaftsant./Kaution	900,00 €

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	84,30 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1965

Hausansicht

Grundriss

Wohnungsbeschreibung

- Dusche
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Balkon/Loggia
- Hausreinigung durch Firma

Bitte beachten Sie für Ihre persönliche Umzugsplanung: Die Wohnung ist ein echtes Schmuckstück – aber erst, wenn unsere Handwerker ihr Werk getan haben. Bis zur Bezugsfertigkeit müssen Sie sich noch ein klein wenig gedulden. Wir danken für Ihr Verständnis.

Objektbeschreibung

In diesem Mehrfamilienhaus wohnen Sie ruhig und können zahlreiche Annehmlichkeiten genießen. Frische Brötchen und die druckfrische Tageszeitung erhalten Sie beim Bäcker "um die Ecke" und eine Bushaltestelle erreichen Sie in 5 Gehminuten. Mehrere Dienstleister (Friseur, Kosmetik, Fußpflege) und eine Kindertagesstätte befinden sich im Wohngebiet, welches sich übrigens durch ganz viel Grün auszeichnet. Ob zum Spielen, Joggen oder Spazieren: im nahe gelegenen "Freizeitkomplex Ost" bieten sich Ihnen und Ihrer Familie vielfältige Möglichkeiten.

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.

Vermietung | Telefon: (0 35 71) 46 74 11 | vermietung@lebensraeume-hy.de