

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Objektnummer                | 7012/39/3            |
| Straße / Hausnr.            | Lilienthalstraße 18  |
| Wohngebiet                  | Hoyerswerda WK7      |
| PLZ / Ort                   | 02977 Hoyerswerda    |
| Lage                        | 2.Etage links        |
| Räume                       | 2 -Raum-Wohnung      |
| Wohnfläche                  | 48,63 m <sup>2</sup> |
| frei ab                     | sofort               |
| Grundnutzungsgebühr         | 272,00 €             |
| Allgemeine Betriebskosten   | 45,00 €              |
| Heizung/Warmwasser          | 55,00 €              |
| Kaltwasser/Abwasser         | 25,00 €              |
| Gesamtnutzungsgebühr        | 397,00 €             |
| Genossenschaftsant./Kaution | 700,00 €             |



Hausansicht

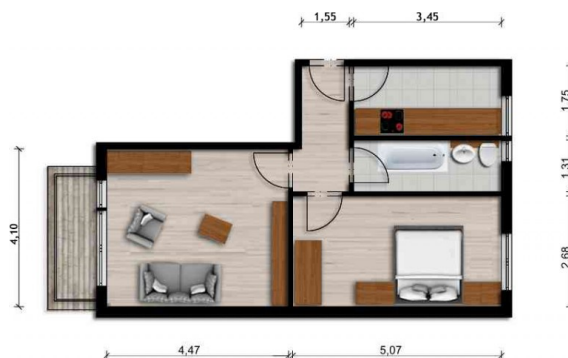
|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Art des Energieausweises      | Energieverbrauchsausweis      |
| Energieverbrauchswert         | 109,70 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieträger für die Heizung | Fernwärme                     |
| Baujahr des Gebäudes          | 1966                          |

#### Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Balkon/Loggia
- Hausreinigung durch Firma

#### Objektbeschreibung

Das teilsanierte Mehrfamilienhaus ist optimal für preiswertes Wohnen für junge Familien. Für die Naturmenschen oder Sportler bietet der nahe gelegene Wald ausreichend Freiraum.



Grundriss

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.