

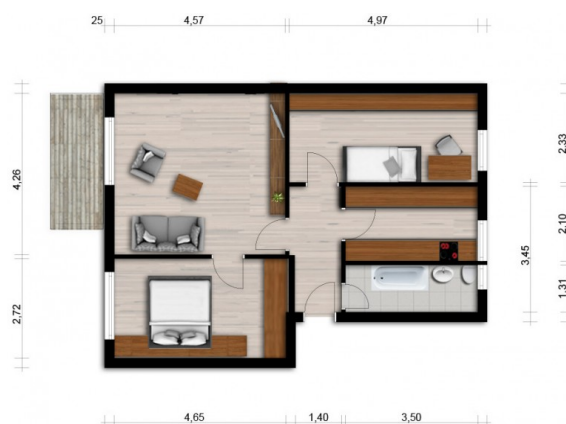
LebensRäume Hoyerswerda eG | Käthe-Niederkirchner-Straße 30 | 02977 Hoyerswerda

Wohnen am Stadtrand

|                                    |                            |
|------------------------------------|----------------------------|
| <b>Objektnummer</b>                | 7011/34/6                  |
| <b>Straße / Hausnr.</b>            | Jan-Arnost-Smoler-Straße 5 |
| <b>Wohngebiet</b>                  | Hoyerswerda WK7            |
| <b>PLZ / Ort</b>                   | 02977 Hoyerswerda          |
| <b>Lage</b>                        | 3.Etage rechts             |
| <b>Räume</b>                       | 3-Raum-Wohnung             |
| <b>Wohnfläche</b>                  | 62,01 m <sup>2</sup>       |
| <b>frei ab</b>                     | sofort                     |
| <b>Grundnutzungsgebühr</b>         | <b>319,00 €</b>            |
| <b>Allgemeine Betriebskosten</b>   | <b>50,00 €</b>             |
| <b>Heizung/Warmwasser</b>          | <b>70,00 €</b>             |
| <b>Kaltwasser/Abwasser</b>         | <b>30,00 €</b>             |
| <b>Gesamtnutzungsgebühr</b>        | <b>469,00 €</b>            |
| <b>Genossenschaftsant./Kaution</b> | 900,00 €                   |



Hausansicht



Grundriss

|                                      |                              |
|--------------------------------------|------------------------------|
| <b>Art des Energieausweises</b>      | Energieverbrauchsausweis     |
| <b>Energieverbrauchswert</b>         | 91,70 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| <b>Energieträger für die Heizung</b> | Fernwärme                    |
| <b>Baujahr des Gebäudes</b>          | 1966                         |

#### Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Balkon/Loggia
- Hausreinigung durch Firma

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.