

Geräumige 3-Raum-Wohnung

<b>Objektnummer</b>	6301/4/5
<b>Straße / Hausnr.</b>	Bautzener Allee 99
<b>Wohngebiet</b>	Hoyerswerda WK6
<b>PLZ / Ort</b>	02977 Hoyerswerda
<b>Lage</b>	3.Etage rechts
<b>Räume</b>	3-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	74,07 m <sup>2</sup>
<b>frei ab</b>	01.09.2024
<b>Grundnutzungsgebühr</b>	<b>450,00 €</b>
<b>Allgemeine Betriebskosten</b>	<b>58,00 €</b>
<b>Heizung/Warmwasser</b>	<b>75,00 €</b>
<b>Kaltwasser/Abwasser</b>	<b>30,00 €</b>
<b>Gesamtnutzungsgebühr</b>	<b>613,00 €</b>
<b>Genossenschaftsant./Kaution</b>	900,00 €



Hausansicht

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	88,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1998

#### Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Dusche
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Balkon/Loggia
- Hausreinigung durch Firma
- zuschnittsgeändert

#### Objektbeschreibung

Dieses Mehrfamilienhaus befindet sich in einem ansprechenden grünen Umfeld, Parkflächen sind ausreichend vorhanden. Das angrenzende "Rosarium" lädt zu Spaziergängen an der frischen Luft ein und nahe gelegene Versorgungs- und Dienstleistungseinrichtungen runden das Wohngebiet ab. Kurze Wege zur Bushaltestelle und zum Neustädter Bahnhof garantieren Ihnen auch ohne PKW Mobilität. In der nahe gelegenen Gaststätte "Olympia", zu der auch ein gemütlicher Biergarten gehört, finden Sie sicher auch für Ihren Geschmack die richtige Kost.



Grundriss

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.