

Großzügige 1-Raum-Wohnung

Objektnummer	6102/11/8
Straße / Hausnr.	Collinsstraße 42
Wohngebiet	Hoyerswerda WK6
PLZ / Ort	02977 Hoyerswerda
Lage	4.Etage rechts
Räume	1 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	51,35 m²
frei ab	14.05.2025

Grundnutzungsgebühr	306,00 €
Allgemeine Betriebskosten	55,00 €
Heizung/Warmwasser	45,00 €
Kaltwasser/Abwasser	25,00 €
Gesamtnutzungsgebühr	431,00 €
Genossenschaftsant./Kaution	700,00 €

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	85,30 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1975

Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Balkon/Loggia
- Hausreinigung durch Firma

Bitte beachten Sie für Ihre persönliche Umzugsplanung: Die Wohnung ist ein echtes Schmuckstück – aber erst, wenn unsere Handwerker ihr Werk getan haben. Bis zur Bezugsfertigkeit müssen Sie sich noch ein klein wenig gedulden. Wir danken für Ihr Verständnis.

Objektbeschreibung

In diesem Mehrfamilienhaus wohnen Sie in verkehrsgünstiger Stadtrandlage und profitieren dennoch von kurzen Wegen. Bushaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten und Lausitzbad befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Wohngebiet, welches sich übrigens durch sehr viel Grün auszeichnet, gilt mit seinen vielen Spielplätzen und einer Mittelschule als ausgesprochen familienfreundlich und Spaziergänger, Radel-Enthusiasten sowie Joggingfreunde gleichermaßen wissen die vielfältigen Rad- und Wanderwege zu schätzen.



Hausansicht



Grundriss

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.