

Zuschnittsgeändert: Badewanne und Dusche

<b>Objektnummer</b>	6101/2/8
<b>Straße / Hausnr.</b>	Collinsstraße 45
<b>Wohngebiet</b>	Hoyerswerda WK6
<b>PLZ / Ort</b>	02977 Hoyerswerda
<b>Lage</b>	4.Etage rechts
<b>Räume</b>	2 -Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	57,98 m <sup>2</sup>
<b>frei ab</b>	sofort
<b>Grundnutzungsgebühr</b>	<b>380,00 €</b>
<b>Allgemeine Betriebskosten</b>	<b>90,00 €</b>
<b>Heizung/Warmwasser</b>	<b>65,00 €</b>
<b>Kaltwasser/Abwasser</b>	<b>30,00 €</b>
<b>Gesamtnutzungsgebühr</b>	<b>565,00 €</b>
<b>Genossenschaftsant./Kaution</b>	900,00 €



Hausansicht

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	78,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1975



Grundriss

## Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Dusche
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Balkon/Loggia
- Gäste WC mit Dusche
- Hausreinigung durch Firma
- zuschnittsgeändert

## Objektbeschreibung

In diesem Mehrfamilienhaus wohnen Sie in verkehrsgünstiger Stadtrandlage und profitieren dennoch von kurzen Wegen. Bushaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten und Lausitzbad befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Wohngebiet, welches sich übrigens durch sehr viel Grün auszeichnet, gilt mit seinen vielen Spielplätzen und einer Mittelschule als sehr familienfreundlich und Sportfreunde wissen beispielsweise die vielfältigen Joggingmöglichkeiten im Umfeld sehr zu schätzen.

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.