

Sportliche Bewohner sparen dank "Treppenbonus"

<b>Objektnummer</b>	6008/32/7
<b>Straße / Hausnr.</b>	Ziolkowskistraße 7
<b>Wohngebiet</b>	Hoyerswerda WK6
<b>PLZ / Ort</b>	02977 Hoyerswerda
<b>Lage</b>	4.Etage links
<b>Räume</b>	3-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	62,73 m <sup>2</sup>
<b>frei ab</b>	26.08.2024
<b>Grundnutzungsgebühr</b>	<b>315,00 €</b>
<b>Allgemeine Betriebskosten</b>	<b>55,00 €</b>
<b>Heizung/Warmwasser</b>	<b>70,00 €</b>
<b>Kaltwasser/Abwasser</b>	<b>30,00 €</b>
<b>Gesamtnutzungsgebühr</b>	<b>470,00 €</b>
<b>Genossenschaftsant./Kaution</b>	900,00 €



Hausansicht

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	74,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1965

### Wohnungsbeschreibung

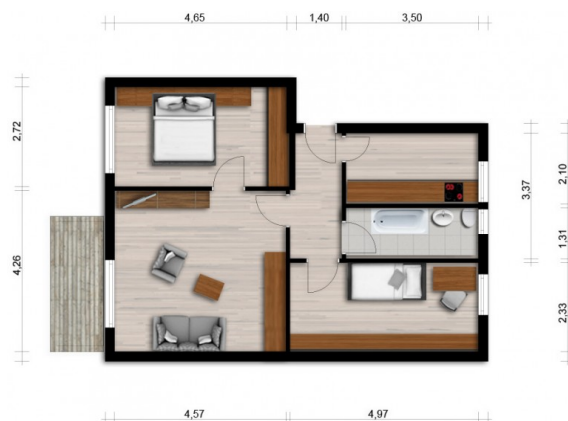
- Badewanne
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Balkon/Loggia
- Etagenbonus
- Hausreinigung durch Firma

Sparen dank "Treppenbonus"... die Grundnutzungsgebühr wurde Ihnen hier von ursprünglich um 8 % reduziert!

Bitte beachten Sie für Ihre persönliche Umzugsplanung: Die Wohnung ist ein echtes Schmuckstück – aber erst, wenn unsere Handwerker ihr Werk getan haben. Bis zur Bezugfertigkeit müssen Sie sich noch ein klein wenig gedulden. Wir danken für Ihr Verständnis.

### Objektbeschreibung

In diesem Mehrfamilienhaus mit gut geschnittenen 3-Raum-Wohnungen finden junge Familien und Paare gleichermaßen ein gemütliches Zuhause. Ausreichend Möglichkeiten für Sport, Spiel oder einfach nur zum Spazierengehen an der frischen Luft bieten der fast hinter dem Haus gelegene Wald sowie der Freizeitkomplex Ost. Auch der Einkauf ist hier nur mit kurzen Wegen verbunden. Der Discounter Aldi befindet sich nur wenige Schritte vom Wohnhaus entfernt und auch der Supermarkt Kaufland ist nur wenige Autominuten entfernt. Eine Bushaltestelle sowie



Grundriss

der Neustädter Bahnhof bieten Ihnen Mobilität ohne eigenes Fahrzeug.

---

*Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.*