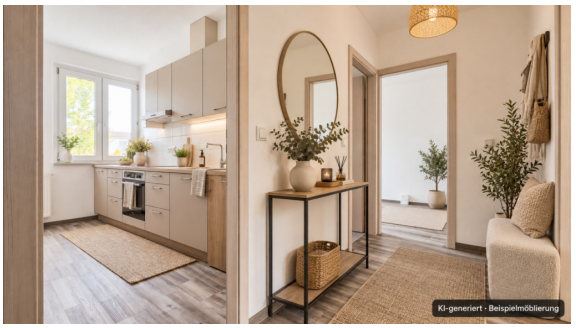
EXPOSÉ

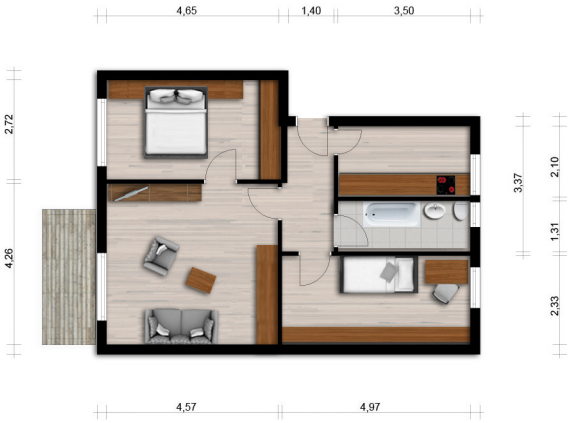
LebensRäume Hoyerswerda eG

LebensRäume Hoyerswerda eG | Käthe-Niederkirchner-Straße 30 | 02977 Hoyerswerda

Komplett neu sanierte 3-Raum-Wohnung mit Balkon

Objektnummer	6007/27/5
Straße / Hausnr.	Juri-Gagarin-Straße 24
Wohngebiet	Hoyerswerda WK6
PLZ / Ort	02977 Hoyerswerda
Lage	3.Etage links
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	62,21 m²
frei ab	sofort
Grundnutzungsgebühr	**375,00 €**
Allgemeine Betriebskosten	**60,00 €**
Heizung/Warmwasser	**65,00 €**
Kaltwasser/Abwasser	**30,00 €**
Gesamtnutzungsgebühr	**530,00 €**
Genossenschaftsant./Kaution	900,00 €





Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	77,70 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1965

Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Balkon/Loggia
- sofort bezugsfertig
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Hausreinigung durch Firma

Objektbeschreibung

Das sanierte Mehrfamilienhaus bietet für junge Familien schöne 3-Zimmer-Wohnungen. Die Küche und das Bad sind mit Fernster ausgestattet. Ausreichend Möglichkeiten zum Bewegen an der frischen Luft bietet der nahe gelegene Wald sowie der Freizeitkomplex Ost. Ein Vorteil dieses Objektes sind die nahe gelegenen Versorgungseinrichtungen, wie Aldi oder Kaufland. Die nahe Bushaltestelle und der Neustädter Bahnhof bieten Mobilität.

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.