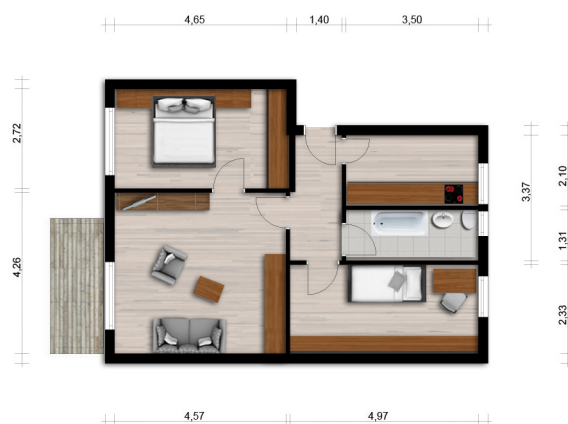


Attraktive 3-Raum-Wohnung im WK5

|                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| <b>Objektnummer</b>                | 5018/68/5            |
| <b>Straße / Hausnr.</b>            | Virchowstraße 18     |
| <b>Wohngebiet</b>                  | Hoyerswerda WK5      |
| <b>PLZ / Ort</b>                   | 02977 Hoyerswerda    |
| <b>Lage</b>                        | 3.Etage links        |
| <b>Räume</b>                       | 3-Raum-Wohnung       |
| <b>Wohnfläche</b>                  | 62,01 m <sup>2</sup> |
| <b>frei ab</b>                     | sofort               |
| <b>Grundnutzungsgebühr</b>         | <b>320,00 €</b>      |
| <b>Allgemeine Betriebskosten</b>   | <b>55,00 €</b>       |
| <b>Heizung/Warmwasser</b>          | <b>70,00 €</b>       |
| <b>Kaltwasser/Abwasser</b>         | <b>50,00 €</b>       |
| <b>Gesamtnutzungsgebühr</b>        | <b>495,00 €</b>      |
| <b>Genossenschaftsant./Kaution</b> | 900,00 €             |



Hausansicht



Grundriss

|                                      |                              |
|--------------------------------------|------------------------------|
| <b>Art des Energieausweises</b>      | Energieverbrauchsausweis     |
| <b>Energieverbrauchswert</b>         | 79,10 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| <b>Energieträger für die Heizung</b> | Fernwärme                    |
| <b>Baujahr des Gebäudes</b>          | 1964                         |

### Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Balkon/Loggia
- Hausreinigung durch Firma

### Objektbeschreibung

Dieses Mehrfamilienhaus befindet sich in ruhiger und zugleich zentraler Lage, umgeben von viel Grün. Das Lausitzcenter mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie zu Fuß innerhalb 5 Minuten. Die nahe Bushaltestelle sorgt für Ihre Flexibilität. Geselligkeit, Sportmöglichkeiten und verschiedene Veranstaltungsangebote finden Sie in der Begegnungsstätte "Grüner Hain" des Nachbarschaftshilfevereins e.V. Hoyerswerda.

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.