

Ruhig und zentral

<b>Objektnummer</b>	5012/46/4
<b>Straße / Hausnr.</b>	Hufelandstraße 23
<b>Wohngebiet</b>	Hoyerswerda WK5
<b>PLZ / Ort</b>	02977 Hoyerswerda
<b>Lage</b>	2.Etage rechts
<b>Räume</b>	3-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	62,01 m <sup>2</sup>
<b>frei ab</b>	01.06.2024
<b>Grundnutzungsgebühr</b>	<b>341,00 €</b>
<b>Allgemeine Betriebskosten</b>	<b>52,00 €</b>
<b>Heizung/Warmwasser</b>	<b>65,00 €</b>
<b>Kaltwasser/Abwasser</b>	<b>30,00 €</b>
<b>Gesamtnutzungsgebühr</b>	<b>488,00 €</b>
<b>Genossenschaftsant./Kaution</b>	900,00 €



Hausansicht

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	67,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1964



Grundriss

### Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Balkon/Loggia
- Hausreinigung durch Firma

Wir übergeben Ihnen diese Wohnung bezugsfertig und es sind umfassende Sanierungsmaßnahmen notwendig, damit Sie sich rundum wohl fühlen können. Das kann einige Zeit in Anspruch nehmen. Bitte beachten Sie dies bei Ihrer individuellen Umzugsplanung.

### Objektbeschreibung

In diesem Mehrfamilienhaus wohnen Sie ruhig und dennoch zentral. In der Hufelandstraße befindet sich ebenfalls ein Stützpunkt des Nachbarschaftshilfevereins, freuen Sie sich dort auf ein breites Veranstaltungsangebot, das Sie je nach Interessenlage gern nutzen können.

Das attraktive Lausitzcenter mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie zu Fuß in wenigen Gehminuten. Freizeitaktivitäten für Jung und Alt finden Sie im Familienpark gleich in der Nachbarschaft oder im Lausitzbad ebenfalls fast um die Ecke. Eine Bushaltestelle erreichen Sie in 2 Geh-Minuten.

*Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.*