

Sparen dank Treppenbonus

<b>Objektnummer</b>	5011/45/7
<b>Straße / Hausnr.</b>	Hufelandstraße 52
<b>Wohngebiet</b>	Hoyerswerda WK5
<b>PLZ / Ort</b>	02977 Hoyerswerda
<b>Lage</b>	4.Etage links
<b>Räume</b>	3-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	62,01 m <sup>2</sup>
<b>frei ab</b>	sofort
<b>Grundnutzungsgebühr</b>	<b>314,00 €</b>
<b>Allgemeine Betriebskosten</b>	<b>55,00 €</b>
<b>Heizung/Warmwasser</b>	<b>70,00 €</b>
<b>Kaltwasser/Abwasser</b>	<b>30,00 €</b>
<b>Gesamtnutzungsgebühr</b>	<b>469,00 €</b>
<b>Genossenschaftsant./Kaution</b>	900,00 €



<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	90,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1964

### Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Balkon/Loggia
- Etagenbonus
- Hausreinigung durch Firma

Dank "Treppenbonus" sparen Sie 8 % auf die ursprüngliche Grundnutzungsgebühr.

Bitte beachten Sie für Ihre persönliche Umzugsplanung: Die Wohnung ist ein echtes Schmuckstück – aber erst, wenn unsere Handwerker ihr Werk getan haben. Bis zur Bezugsfertigkeit müssen Sie sich noch ein klein wenig gedulden. Wir danken für Ihr Verständnis.

### Objektbeschreibung

In diesem Mehrfamilienhaus wohnen Sie ruhig und dennoch zentral. In der Hufelandstraße befindet sich ebenfalls ein Stützpunkt des Nachbarschaftshilfevereins, freuen Sie sich auf ein breites Veranstaltungsangebot, das Sie je nach Interessenlage gern nutzen können. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie zu Fuß, denn das Lausitz-Center befindet sich ganz in der Nähe. Eine Bushaltestelle erreichen Sie in 2 Geh-Minuten.

*Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.*

