EXPOSÉ

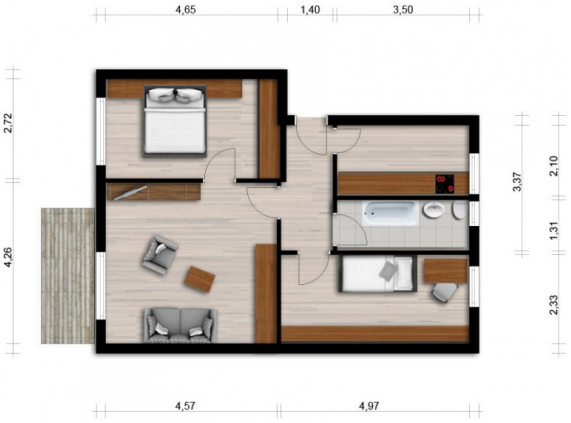
LebensRäume Hoyerswerda eG

LebensRäume Hoyerswerda eG | Käthe-Niederkirchner-Straße 30 | 02977 Hoyerswerda

Sparen dank Treppenbonus

Objektnummer	5011/45/7
Straße / Hausnr.	Hufelandstraße 52
Wohngebiet	Hoyerswerda WK5
PLZ / Ort	02977 Hoyerswerda
Lage	4.Etage links
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	62,01 m²
frei ab	sofort
Grundnutzungsgebühr	**340,00 €**
Allgemeine Betriebskosten	**55,00 €**
Heizung/Warmwasser	**70,00 €**
Kaltwasser/Abwasser	**30,00 €**
Gesamtnutzungsgebühr	**495,00 €**
Genossenschaftsant./Kaution	900,00 €

Hausansicht



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	90,00 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1964

Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Balkon/Loggia
- Etagenbonus
- Hausreinigung durch Firma

Dank "Treppenbonus" sparen Sie 8 % auf die ursprüngliche Grundnutzungsgebühr.

Bitte beachten Sie für Ihre persönliche Umzugsplanung: Die Wohnung ist ein echtes Schmuckstück – aber erst, wenn unsere Handwerker ihr Werk getan haben. Bis zur Bezugsfertigkeit müssen Sie sich noch ein klein wenig gedulden. Wir danken für Ihr Verständnis.

Objektbeschreibung

In diesem Mehrfamilienhaus wohnen Sie ruhig und dennoch zentral. In der Hufelandstraße befindet sich ebenfalls ein Stützpunkt des Nachbarschaftshilfevereins, freuen Sie sich auf ein breites Veranstaltungsangebot, das Sie je nach Interessenlage gern nutzen können. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie zu Fuß, denn das Lausitz-Center befindet sich ganz in der Nähe. Eine Bushaltestelle erreichen Sie in 2 Geh-Minuten.

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.

Vermietung | Telefon: (0 35 71) 46 74 11 | vermietung@lebensraeume-hy.de