

Zuschnittsgeänderte 2-Raum-Wohnung

Objektnummer	5006/21/4
Straße / Hausnr.	Bautzener Allee 46
Wohngebiet	Hoyerswerda WK5
PLZ / Ort	02977 Hoyerswerda
Lage	2.Etage rechts
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	62,74 m ²
frei ab	05.08.2024
Grundnutzungsgebühr	400,00 €
Allgemeine Betriebskosten	53,00 €
Heizung/Warmwasser	65,00 €
Kaltwasser/Abwasser	30,00 €
Gesamtnutzungsgebühr	548,00 €
Genossenschaftsant./Kaution	900,00 €

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	82,40 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1964

Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Dusche
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Balkon/Loggia
- Hausreinigung durch Firma
- zuschnittsgeändert

Diese Wohnung wird gegenwärtig zu einer 2-Raum-Wohnung umgebaut.

Objektbeschreibung

Dieses Mehrfamilienhaus befindet sich in ruhiger und zugleich zentraler Lage. Das Lausitzcenter mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie zu Fuß innerhalb 5 Minuten. Die nahe Bushaltestelle sorgt für Ihre Flexibilität. Geselligkeit, Sportmöglichkeiten und verschiedene Veranstaltungsangebote finden Sie in der Begegnungsstätte "Grüner Hain" des Nachbarschaftshilfevereins e.V. Hoyerswerda.



Hausansicht



Grundriss

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.