

Ruhig und zentral

Objektnummer	4002/6/3
Straße / Hausnr.	Ludwig-van-Beethoven-Straße 24
Wohngebiet	Hoyerswerda WK4
PLZ / Ort	02977 Hoyerswerda
Lage	2.Etage links
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	60,90 m ²
frei ab	sofort
Grundnutzungsgebühr	365,00 €
Allgemeine Betriebskosten	65,00 €
Heizung/Warmwasser	65,00 €
Kaltwasser/Abwasser	30,00 €
Gesamtnutzungsgebühr	525,00 €
Genossenschaftsant./Kaution	900,00 €

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	66,00 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1962

Wohnungsbeschreibung

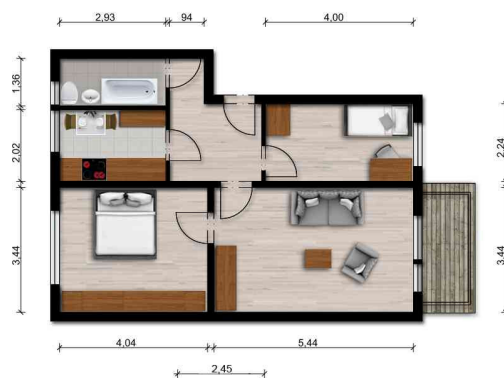
- Badewanne
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Balkon/Loggia
- Hausreinigung durch Firma

Bitte beachten Sie für Ihre Umzugsplanung: Die Wohnung ist ein echtes Schmuckstück, wenn unsere Handwerker ihr Werk getan haben. Bis zur Bezugsfertigkeit müssen Sie sich noch etwas gedulden. Nach Festlegung aller Maßnahmen und Erstellung des Bauablaufplans besprechen wir mit Ihnen gern den möglichen Einzugstermin. Danke für Ihr Verständnis.

Objektbeschreibung

Dieses Mehrfamilienhaus in Hoyerswerdas "Musikerviertel" befindet sich in ruhiger und dennoch zentraler Lage. Ihren Einkauf des täglichen Bedarfs können Sie "gleich um die Ecke" erledigen. Eine Bushaltestelle erreichen Sie in 2 Gehminuten und eine Arztpraxis mit Apotheke befindet sich ebenfalls im Wohngebiet, welches sich übrigens durch ganz viel Grün auszeichnet. Nutzen Sie die zahlreichen Spaziermöglichkeiten im nahe gelegenen "Freizeitkomplex Ost" und freuen Sie sich auf den einen oder anderen Bummel im "Lausitz Center".

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.



Grundriss