

Klein, gemütlich, seniorenfreundlich

<b>Objektnummer</b>	3301/22/5
<b>Straße / Hausnr.</b>	Heinrich-Mann-Straße 22
<b>Wohngebiet</b>	Hoyerswerda WK3
<b>PLZ / Ort</b>	02977 Hoyerswerda
<b>Lage</b>	2.Etage mitte
<b>Räume</b>	1 -Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	39,86 m <sup>2</sup>
<b>frei ab</b>	20.04.2026

<b>Grundnutzungsgebühr</b>	<b>295,00 €</b>
<b>Allgemeine Betriebskosten</b>	<b>60,00 €</b>
<b>Heizung/Warmwasser</b>	<b>60,00 €</b>
<b>Kaltwasser/Abwasser</b>	<b>20,00 €</b>
<b>Sonstiges</b>	<b>40,00 €</b>
<b>Gesamtnutzungsgebühr</b>	<b>475,00 €</b>
<b>Genossenschaftsant./Kaution</b>	400,00 €



Hausansicht

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	72,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	2011

#### Wohnungsbeschreibung

- Dusche
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Rampe am Eingangsbereich
- Aufzugsetage
- Hausreinigung durch Firma

#### Objektbeschreibung

Dieses Objekt ermöglicht besonders älteren Bewohnern komfortables Wohnen in einer netten Seniorenwohngemeinschaft. Gemeinsam, statt einsam! Jeder hat in den kleinen, individuell gestaltbaren Wohnungen seinen privaten Rückzugsraum, doch gemeinsame Aktivitäten prägen das Miteinander, ob Spielenachmittage, gemeinsames Kochen, gemütliche Kaffeenachmittage im Gartenpavillon oder einfach nur ein Schwätzchen mit dem Nachbarn...



Grundriss

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.