

Appartement für Senioren

<b>Objektnummer</b>	3201/1/58
<b>Straße / Hausnr.</b>	Erich-Weinert-Straße 46
<b>Wohngebiet</b>	Hoyerswerda WK4
<b>PLZ / Ort</b>	02977 Hoyerswerda
<b>Lage</b>	5.Etage
<b>Räume</b>	1 -Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	30,25 m <sup>2</sup>
<b>frei ab</b>	01.05.2025
<b>Grundnutzungsgebühr</b>	<b>166,00 €</b>
<b>Allgemeine Betriebskosten</b>	<b>70,00 €</b>
<b>Heizung/Warmwasser</b>	<b>60,00 €</b>
<b>Kaltwasser/Abwasser</b>	<b>20,00 €</b>
<b>Gesamtnutzungsgebühr</b>	<b>316,00 €</b>
<b>Genossenschaftsant./Kaution</b>	400,00 €



Hausansicht

15 | 2,18 | 10 | 3,60 | 15



Grundriss

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	124,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1977

### Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Aufzug
- barrierearm
- Fahrstuhletage
- Hausreinigung durch Firma

### Objektbeschreibung

In diesem seniorenfreundlichen Appartementhaus werden Sie sich auch im Alter garantiert nicht einsam fühlen. Im Haus befindet sich ein Pflegedienst, der auch eine Tagesbetreuung für Senioren anbietet und sich um die kleinen und großen Belange der Hausbewohner kümmert. Alle Etagen sind über einen Aufzug erreichbar und dank einer im Haus vorhandenen Gemeinschaftswaschmaschine mit Trockner sparen Sie in Ihrer Wohnung einiges an Platz. Durch die Gegensprechanlage mit Video-Überwachung, Rauchwarnanlagen und ein dazu buchbares Notruf-System können Sie und Ihre Angehörigen unbesorgt leben. Die Klinikums-Nähe mit niedergelassenen Ärzten und die Nähe zum Einkaufszentrum "Treff-8" zeichnen diese Wohngegend aus.

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.