

Das ideale Zuhause für sportliche Bewohner!

Objektnummer	3002/10/7
Straße / Hausnr.	Bertolt-Brecht-Straße 35
Wohngebiet	Hoyerswerda WK3
PLZ / Ort	02977 Hoyerswerda
Lage	4.Etage links
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	59,91 m ²
frei ab	01.09.2024
Grundnutzungsgebühr	303,00 €
Allgemeine Betriebskosten	55,00 €
Heizung/Warmwasser	60,00 €
Kaltwasser/Abwasser	30,00 €
Gesamtnutzungsgebühr	448,00 €
Genossenschaftsant./Kaution	900,00 €



Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	91,00 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1961

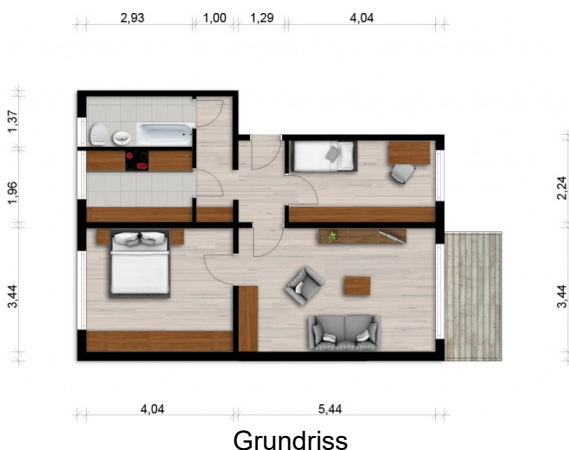
Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Balkon/Loggia
- Etagenbonus
- Hausreinigung durch Firma

Hier sparen Sie dank "Treppenbonus" ganze 8 % auf die ursprüngliche Grundnutzungsgebühr!

Objektbeschreibung

Dieses Mehrfamilienhaus befindet sich in zentraler Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken erreichen Sie ganz bequem zu Fuß, ebenso die zentrale Abfahrtsstelle für Busse am Lausitzer Platz und die zahlreichen kulturellen Veranstaltungen in der Lausitzhalle. Familien mit Kindern profitieren von einer nahe gelegenen Kindereinrichtung und Grundschule. Zum Austoben, Sport treiben und Spaziergehen eignet sich der Freizeitkomplex Ost, der sich ebenfalls ganz in der Nähe befindet.



Grundriss

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.