

4-Raum-Wohnung mit Wanne und Dusche

<b>Objektnummer</b>	3001/1/7
<b>Straße / Hausnr.</b>	Käthe-Niederkirchner-Straße 10
<b>Wohngebiet</b>	Hoyerswerda WK3
<b>PLZ / Ort</b>	02977 Hoyerswerda
<b>Lage</b>	4.Etage links
<b>Räume</b>	4 -Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	70,19 m <sup>2</sup>
<b>frei ab</b>	24.08.2026
<b>Grundnutzungsgebühr</b>	<b>450,00 €</b>
<b>Allgemeine Betriebskosten</b>	<b>60,00 €</b>
<b>Heizung/Warmwasser</b>	<b>75,00 €</b>
<b>Kaltwasser/Abwasser</b>	<b>40,00 €</b>
<b>Gesamtnutzungsgebühr</b>	<b>625,00 €</b>
<b>Genossenschaftsant./Kaution</b>	900,00 €



Hausansicht

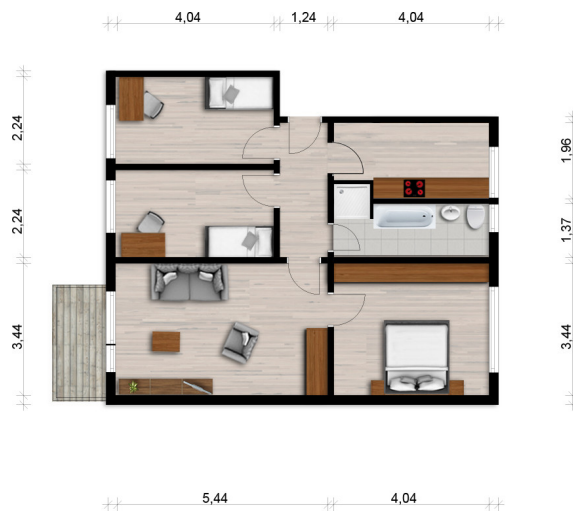
<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	75,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1961

#### Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Dusche
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Balkon/Loggia
- Hausreinigung durch Firma

#### Objektbeschreibung

Ein modernes Mehrfamilienhaus in zentraler Neustadt-Lage. Das Einkaufscenter "Treff 8" (Bäcker, Fleischer, Kaufhalle, Drogerie, Apotheke und mehr) erreichen Sie ganz bequem zu Fuß, gleiches gilt für das Seeland-Klinikum mit zahlreichen niedergelassenen Ärzten. Auch eine Bushaltestelle ist mit wenigen Schritten erreichbar.



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.