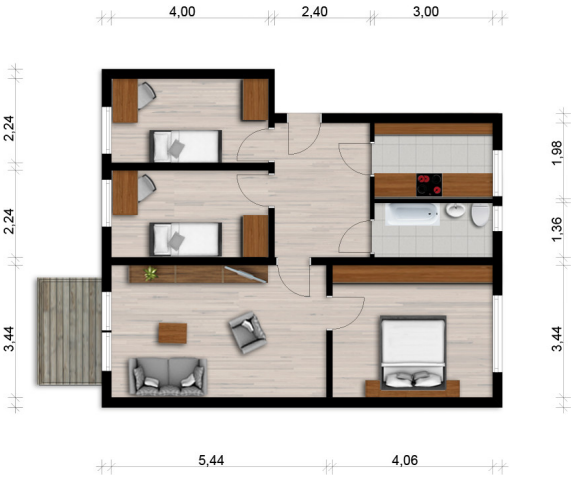
EXPOSÉ

LebensRäume Hoyerswerda eG | Käthe-Niederkirchner-Straße 30 | 02977 Hoyerswerda

Familienfreundlich und zentral

Objektnummer	2007/27/9
Straße / Hausnr.	Albert-Einstein-Straße 42
Wohngebiet	Hoyerswerda WK2
PLZ / Ort	02977 Hoyerswerda
Lage	5.Etage links
Räume	4 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	69,69 m²
frei ab	sofort
Grundnutzungsgebühr	**415,00 €**
Allgemeine Betriebskosten	**60,00 €**
Heizung/Warmwasser	**85,00 €**
Kaltwasser/Abwasser	**40,00 €**
Gesamtnutzungsgebühr	**600,00 €**
Genossenschaftsant./Kaution	900,00 €

Hausansicht



Grundriss

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	66,10 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1963

Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Balkon/Loggia
- Hausreinigung durch Firma

Objektbeschreibung

In diesem Mehrfamilienhaus in familienfreundlicher Lage wohnen Sie zentral und günstig. Der Bäcker um die Ecke garantiert Ihnen auch sonntags frische Brötchen, Kaffee und leckeren Kuchen. Bisher Parkplatzprobleme? Das gehört ab sofort der Vergangenheit an. Denn hier finden Sie Parkplätze vor und hinter dem Haus. Auch Ihr Nachwuchs profitiert von dieser Wohnlage. Er darf sich über einen kurzen Schulweg freuen, denn sowohl die Grundschule "An der Elster" als auch das "Foucault-Gymnasium" kann man bequem zu Fuß erreichen. Sie haben kleine Kinder und kein Auto? Auch dann ist diese Wohnlage ideal, denn ein Kinderspielplatz und eine Bushaltestelle befinden sich genau vor der Tür. Freuen sie sich auf einen Einkaufsbummel durch das nahe gelegene Lausitz-Center und auf erholsame Spaziergänge entlang der "Schwarzen Elster", gleich nebenan.

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.