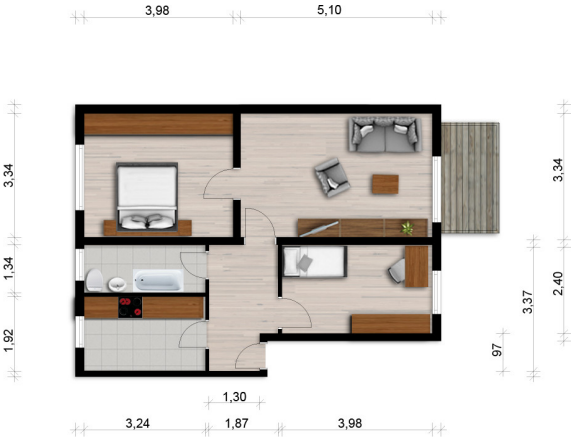
EXPOSÉ

LebensRäume Hoyerswerda eG | Käthe-Niederkirchner-Straße 30 | 02977 Hoyerswerda

3-Raum-Wohnung mit Balkon

Objektnummer	2004/13/6
Straße / Hausnr.	Röntgenstraße 10
Wohngebiet	Hoyerswerda WK2
PLZ / Ort	02977 Hoyerswerda
Lage	3.Etage rechts
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	56,86 m²
frei ab	sofort
Grundnutzungsgebühr	**341,00 €**
Allgemeine Betriebskosten	**60,00 €**
Heizung/Warmwasser	**60,00 €**
Kaltwasser/Abwasser	**30,00 €**
Gesamtnutzungsgebühr	**491,00 €**
Genossenschaftsant./Kaution	900,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	72,30 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1960

Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Balkon/Loggia
- sofort bezugsfertig
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Hausreinigung durch Firma

Objektbeschreibung

In diesem modernisierten Mehrfamilienhaus in familienfreundlicher Lage wohnen Sie zentral und günstig. Der Bäcker um die Ecke garantiert Ihnen auch sonntags frische Brötchen, Ihr Nachwuchs darf sich über einen kurzen Schulweg freuen, denn die Grundschule "An der Elster" und das "Foucault-Gymnasium" kann man bequem zu Fuß erreichen. Eine Bushaltestelle und ein Kinderspielplatz sind ganz in der Nähe. Viele Einkaufsmöglichkeiten bieten das nahegelegene Lausitz-Center sowie der Discounter Netto. Freuen Sie sich auf erholsame Spaziergänge entlang der "Schwarzen Elster" sowie in mehreren an das Wohngebiet angrenzenden kleinen Parks.

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.