EXPOSÉ



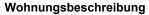
LebensRäume Hoyerswerda eG | Käthe-Niederkirchner-Straße 30 | 02977 Hoyerswerda

Spreetal: helle 3-Raum-Wohnung

Objektnummer	83103/4/31
Straße / Hausnr.	Straße des Aufbaus 10
Wohngebiet	Spreetal/Burgneudorf
PLZ / Ort	02979 Spreetal
Lage	3.Etage links
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	64,22 m²
frei ab	sofort

Grundnutzungsgebühr	330,00€
Allgemeine Betriebskosten	40,00€
Heizung/Warmwasser	200,00€
Kaltwasser/Abwasser	50,00€
Gesamtnutzungsgebühr	620,00€
Genossenschaftsant./Kaution	900,00€

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	83,70 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	ÖI
Baujahr des Gebäudes	1956



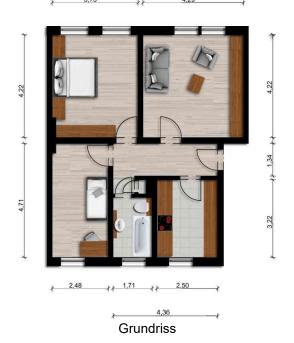
Badewanne

Objektbeschreibung

Das modernisierte Mehrfamilienhaus liegt mitten im Lausitzer Seenland, unweit des Spreetaler Sees, welcher gegenwärtig durch Flutung des ehemaligen Tagebaus Spreetal-Nordost entsteht. Der See soll durch einen in Planung befindlichen schiffbaren Kanal zum Sabrodter See in die Lausitzer Seenkette eingebunden werden und bildet damit das östliche Tor dieser neuen Wasserlandschaft, ein Traum für Wassersport-Fans, Freizeitradler und Skater. Schon heute befinden sich gut ausgebaute Rad-Wege sowie einige Rastplätze am See. Übrigens: Leckeres Gemüse zur Erhaltung Ihrer Gesundheit können Sie künftig selbst anbauen: zur Wohnung kann auch ein Kleingarten gepachtet werden.



Hausansicht



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.