

Gemütliche Familienwohnung in Lauta

Objektnummer	81010/30/8
Straße / Hausnr.	Einsteinstraße 49
Wohngebiet	Lauta/Laubusch
PLZ / Ort	02991 Lauta
Lage	4.Etage rechts
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	66,88 m ²
frei ab	sofort

Grundnutzungsgebühr	338,00 €
Allgemeine Betriebskosten	60,00 €
Heizung/Warmwasser	85,00 €
Kaltwasser/Abwasser	30,00 €
Gesamtnutzungsgebühr	513,00 €
Genossenschaftsant./Kaution	900,00 €

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	79,20 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Gas
Baujahr des Gebäudes	1983

Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Hausreinigung durch Firma
- Balkon/Loggia

Sparen dank Treppenbonus.

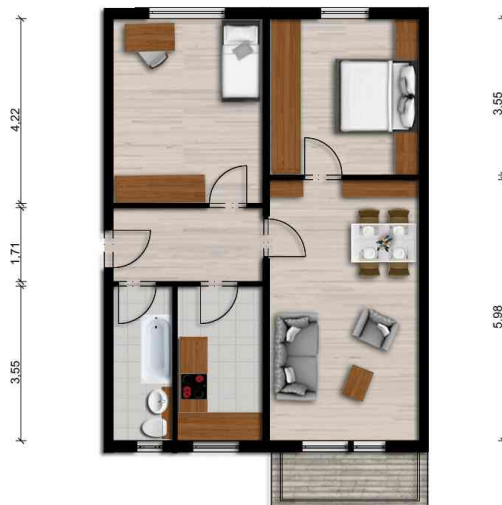
Objektbeschreibung

Dieses Wohnhaus in günstiger familienfreundlicher Lage bietet Ihnen neben ausreichenden Parkflächen und einem Wäscheplatz hinter dem Haus auch einen kleinen Spielplatz mit Sitzmöglichkeiten. Kindergarten und Grundschule befinden sich ebenfalls im Wohngebiet. Der Bahnhof Lauta ist nur ca. 10 Minuten entfernt. Das Wohnumfeld wird durch 2 Hauswarte bestens gepflegt. Die Begegnungsstätte "Stelldichein" (Einsteinstr. 45), betreut durch den Nachbarschaftshilfeverein Hoyerswerda e.V., erfreut sich durch ein großes Angebot an Veranstaltungen größter Beliebtheit. Den Einkauf Ihres täglichen Bedarfs können Sie in der Nähe erledigen.



Hausansicht

3,45 3,45



3,45 3,56
1,44 1,95 3,42

Grundriss

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.