

Lauta: 2-Raum-Wohnung mit Balkon

Objektnummer	81007/22/6
Straße / Hausnr.	Einsteinstraße 36
Wohngebiet	Lauta/Laubusch
PLZ / Ort	02991 Lauta
Lage	3.Etage rechts
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	50,11 m ²
frei ab	sofort
Grundnutzungsgebühr	275,00 €
Allgemeine Betriebskosten	49,00 €
Heizung/Warmwasser	70,00 €
Kaltwasser/Abwasser	25,00 €
Gesamtnutzungsgebühr	419,00 €
Genossenschaftsant./Kaution	700,00 €

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	94,40 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Gas
Baujahr des Gebäudes	1984

Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Hausreinigung durch Firma
- Balkon/Loggia

Objektbeschreibung

Dieses Wohnhaus in günstiger familienfreundlicher Lage bietet Ihnen neben ausreichenden Parkflächen und einem Wäscheplatz hinter dem Haus auch einen kleinen Spielplatz mit Sitzmöglichkeiten. Kindergarten und Grundschule befinden sich ebenfalls im Wohngebiet. Den Bahnhof Lauta erreichen Sie in nur ca. 10 Geh-Minuten. Das Wohnumfeld wird durch 2 Hauswarte bestens gepflegt. Die Begegnungsstätte "Stelldichein" (Einsteinstr. 45), betreut durch den Nachbarschaftshilfeverein Hoyerswerda e.V., erfreut sich durch ein großes Angebot an Veranstaltungen größter Beliebtheit. Den Einkauf Ihres täglichen Bedarfs können Sie in der Nähe erledigen.



Hausansicht



Grundriss

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.