EXPOSÉ

LebensRäume Hoyerswerda eG

LebensRäume Hoyerswerda eG | Käthe-Niederkirchner-Straße 30 | 02977 Hoyerswerda

Lauta: Familienwohnung mit Einbauküche

Objektnummer	81004/12/6
Straße / Hausnr.	Johann-Sebastian-Bach-Straße 23
Wohngebiet	Lauta/Laubusch
PLZ / Ort	02991 Lauta
Lage	3.Etage rechts
Räume	4 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	67,50 m²
frei ab	sofort
Grundnutzungsgebühr	**372,00 €**
Allgemeine Betriebskosten	**60,00 €**
Heizung/Warmwasser	**100,00 €**
Kaltwasser/Abwasser	**40,00 €**
Sonstiges	**50,00 €**
Gesamtnutzungsgebühr	**622,00 €**
Genossenschaftsant./Kaution	900,00 €

Hausansicht

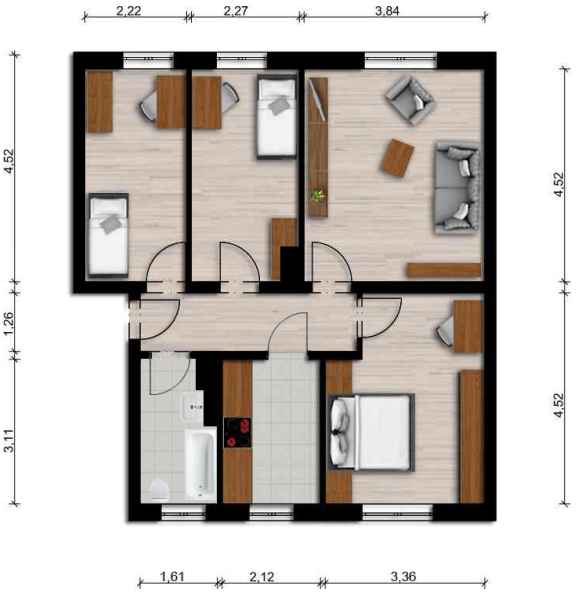
Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	100,70 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Gas
Baujahr des Gebäudes	1964

Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Einbauküche
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- (teil-)möbliert
- Hausreinigung durch Firma

Objektbeschreibung

Dieses 3-geschossige Wohnhaus in günstiger familienfreundlicher Lage bietet Ihnen neben ausreichenden Parkflächen und einem Wäscheplatz hinter dem Haus auch einen kleinen Spielplatz mit Sitzmöglichkeiten. Ein Kindergarten befindet sich direkt gegenüber und eine Grundschule ist ebenfalls im Wohngebiet. Der Bahnhof Lauta ist nur ca. 10 Minuten entfernt. Das Wohnumfeld wird durch 2 Hauswarte bestens gepflegt. Mehrere Vereine und Jugendclubs bereichern das Lautaer Gemeinschaftsleben. Durch Lautas zentrale Seenlandlage wohnen Sie am idealen Ausgangspunkt für vielfältige Radtouren und Natur-Erkundungen.



Grundriss

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.