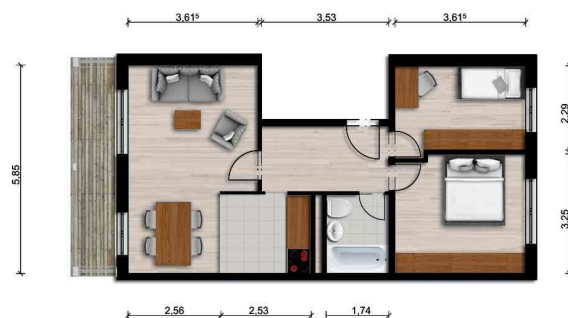


Sparen dank Treppenbonus! 3-Raum-Wohnung

| | |
|--|-----------------------|
| Objektnummer | 9108/45/7 |
| Straße / Hausnr. | Florian-Geyer-Str. 31 |
| Wohngebiet | Hoyerswerda WK9 |
| PLZ / Ort | 02977 Hoyerswerda |
| Lage | 4.Etage links |
| Räume | 3-Raum-Wohnung |
| Wohnfläche | 58,59 m ² |
| frei ab | sofort |
| Grundnutzungsgebühr | 280,00 € |
| Allgemeine Betriebskosten | 45,00 € |
| Heizung/Warmwasser | 45,00 € |
| Kaltwasser/Abwasser | 25,00 € |
| Gesamtnutzungsgebühr | 395,00 € |
| Genossenschaftsant./Kaution | 18 |
| Anteile = 900,00 € zzgl. 150,00 € Eintrittsgeld (einmalig) | |



Hausansicht



Grundriss

| | |
|--------------------------------------|------------------------------|
| Art des Energieausweises | Energieverbrauchsausweis |
| Energieverbrauchswert | 80,20 kWh/(m ² a) |
| Energieträger für die Heizung | Fernwärme |
| Baujahr des Gebäudes | 1975 |

Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Balkon/Loggia
- Highspeed-Internet bis 400 Mbit/s möglich
- Hausreinigung durch Firma

Hier sparen Sie dank "Treppenbonus" satte 8% auf die ursprüngliche Grundnutzungsgebühr.

Objektbeschreibung

Einen angenehmen Wohnkomfort für alle Generationen finden Sie in diesem modernisierten Mehrfamilienhaus. Junge Familien profitieren von der nahe gelegenen Kindereinrichtung (mit verlängerten Öffnungszeiten) und der Kinderarztpraxis ebenso wie von dem nahe gelegenden Spielplatz. Ausreichend Möglichkeiten zum Erholen und Bewegen an der frischen Luft bietet der angrenzende Kühnichter Wald sowie die vielfältige Freizeit- und Sportmöglichkeiten im Bowlingcenter. Einkaufseinrichtungen für Ihren täglichen Bedarf sind nur 5 Geh-Minuten entfernt.

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.