

Willkommen in Knappenrode

<b>Objektnummer</b>	85020/2/11
<b>Straße / Hausnr.</b>	Friedrich-Ebert-Straße 11b
<b>Wohngebiet</b>	Hoyerswerda Knappenrode
<b>PLZ / Ort</b>	02977 Hoyerswerda
<b>Lage</b>	EG links
<b>Räume</b>	3-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	70,07 m <sup>2</sup>
<b>frei ab</b>	sofort
<b>Grundnutzungsgebühr</b>	<b>340,00 €</b>
<b>Allgemeine Betriebskosten</b>	<b>50,00 €</b>
<b>Bruttokaltmiete</b>	440,00 €
<b>Heizung/Warmwasser</b>	<b>110,00 €</b>
<b>Kaltwasser/Abwasser</b>	<b>50,00 €</b>
<b>Gesamtnutzungsgebühr</b>	<b>550,00 €</b>
<b>Genossenschaftsant./Kaution</b>	900,00 €



<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	118,40 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Gas
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1920

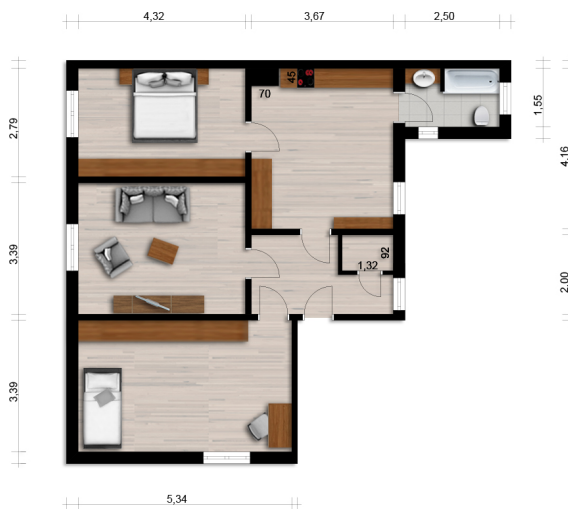
#### Wohnungsbeschreibung

- Badewanne

#### Objektbeschreibung

Hier wohnen Sie naturnah und ruhig. Genießen Sie die Vorzüge dörflichen Lebens, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen, denn dank guter Infrastruktur erreichen Sie das Stadtzentrum von Hoyerswerda per Bus, Auto oder Rad in kürzester Zeit. Knappenrode liegt eingebettet in ein idyllisches Waldgebiet in Knappenseenähe. Zu den Wohnungen kann je nach Wunsch auch ein Garten gepachtet werden.

Mit Waren des täglichen Bedarfs werden die Einwohner von "rollenden Geschäften" versorgt. Freuen Sie sich auf ein reges Ortsteilleben, welches durch mehrere Sportvereine sowie zahlreiche Aktionen im und am Bergbaumuseum bereichert wird.



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.