

Zuschnittsgeänderte Wohnung im Hochhaus

Objektnummer	8301/2/7
Straße / Hausnr.	Ratzener Straße 54
Wohngebiet	Hoyerswerda WK8
PLZ / Ort	02977 Hoyerswerda
Lage	2.Etage Seg.rechts/linke Whg.
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	73,74 m ²
frei ab	12.08.2022

Grundnutzungsgebühr	380,00 €
Allgemeine Betriebskosten	82,00 €
Heizung/Warmwasser	110,00 €
Kaltwasser/Abwasser	40,00 €
Gesamtnutzungsgebühr	612,00 €
Genossenschaftsant./Kaution	18
Anteile = 900,00 € zzgl. 150,00 € Eintrittsgeld (einmalig)	

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	117,70 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1972

Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Highspeed-Internet bis 400 Mbit/s möglich
- Rampe am Eingangsbereich
- Aufzug
- Balkon/Loggia
- Gäste WC mit Dusche
- Hausreinigung durch Firma

Objektbeschreibung

Einen angenehmen Wohnkomfort für alle Generationen finden Sie in diesem farbenfroh gestalteten Hochhaus mit Aufzug. Der zuständige Hauswart und die durch uns eingesetzte Reinigungsfirma garantieren ein Höchstmaß an Sauberkeit im und am Haus. Das "Treff-8-Center" mit mehreren Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungsangeboten erreichen Sie zu Fuß in 2 Minuten. Junge Familien profitieren von nahe gelegenen Kindereinrichtungen und einem Spielplatz hinter dem Haus. Die Arztpraxen im Hoyerswerdaer "Seenland-Klinikum" sowie Bushaltestellen befinden sich ganz in der Nähe.



Hausansicht



Grundriss

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.