

Familienfreundliche 4-Raum-Wohnung

Objektnummer	8207/44/10
Straße / Hausnr.	Ratzener Straße 5
Wohngebiet	Hoyerswerda WK8
PLZ / Ort	02977 Hoyerswerda
Lage	5.Etage rechts
Räume	4-Raum-Wohnung
Wohnfläche	66,74 m ²
frei ab	sofort
Grundnutzungsgebühr	325,00 €
Allgemeine Betriebskosten	53,00 €
Heizung/Warmwasser	70,00 €
Kaltwasser/Abwasser	40,00 €
Gesamtnutzungsgebühr	488,00 €
Genossenschaftsant./Kaution	18
Anteile = 900,00 € zzgl. 150,00 € Eintrittsgeld (einmalig)	



Hausansicht



Grundriss

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	72,50 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1968

Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Highspeed-Internet bis 400 Mbit/s möglich
- Balkon/Loggia
- Hausreinigung durch Firma

Objektbeschreibung

Das farbenfroh modernisierte Mehrfamilienhaus befindet sich am Rand der Hoyerswerdaer Neustadt und besticht durch seine kurzen Wege zu Versorgungseinrichtungen und Freizeitmöglichkeiten: Das nahe gelegene Einkaufs-Center Treff 8 und die medizinischen Einrichtungen im Umfeld zeichnen dieses Wohngebiet aus. Lust auf Natur? Den Kühnichter Wald erreichen Sie in wenigen Geh-Minuten - ideale Voraussetzungen zum Spazieren, Joggen und dank gut ausgebautem "Frosch-Radweg" auch zum Radeln und Skaten. Eine ansprechend gestaltete Außenanlage mit Sitzmöglichkeiten lädt hinter dem Haus zum Verweilen ein.

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.