

Wohnen im WK8

<b>Objektnummer</b>	8111/59/8
<b>Straße / Hausnr.</b>	Scadoer Straße 37
<b>Wohngebiet</b>	Hoyerswerda WK8
<b>PLZ / Ort</b>	02977 Hoyerswerda
<b>Lage</b>	4.Etage rechts
<b>Räume</b>	3-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	62,04 m <sup>2</sup>
<b>frei ab</b>	31.03.2023
<b>Grundnutzungsgebühr</b>	<b>294,00 €</b>
<b>Allgemeine Betriebskosten</b>	<b>55,00 €</b>
<b>Heizung/Warmwasser</b>	<b>60,00 €</b>
<b>Kaltwasser/Abwasser</b>	<b>30,00 €</b>
<b>Gesamtnutzungsgebühr</b>	<b>439,00 €</b>
<b>Genossenschaftsant./Kaution</b>	900,00 €

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	76,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1967

## Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Highspeed-Internet bis 400 Mbit/s möglich
- Bad mit Fenster
- Balkon/Loggia
- Hausreinigung durch Firma

Jetzt sparen - dank "Treppenbonus" wurde Ihnen die Grundnutzungsgebühr für diese Wohnung um 8 % reduziert.

## Objektbeschreibung

Freuen Sie sich auf ein modernisiertes Mehrfamilienhaus in zentraler Lage. Ein kurzer Weg in das Treff 8 Center sowie zum Klinikum mit zahlreichen niedergelassenen Ärzten und die günstigen Verkehrsanbindungen sind ein großer Vorteil dieses Wohngebietes. Eine Kindereinrichtung befindet sich gleich nebenan. Für Ihren PKW finden Sie genügend Stellflächen. Wer sein Auto vor Wind und Wetter geschützt abstellen möchte, könnte gegen Entgelt sogar ein Carport anmieten. Lust auf Natur? Den Kühnichter Wald erreichen Sie in wenigen Geh-Minuten - ideale Voraussetzungen zum Spazieren, Joggen und dank gut ausgebautem "Frosch-Radweg" auch zum Radeln und Skaten.



Hausansicht



Grundriss

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.