

3-Raum-Wohnung mit Balkon im WK8

<b>Objektnummer</b>	8108/40/3
<b>Straße / Hausnr.</b>	Scadoer Straße 20
<b>Wohngebiet</b>	Hoyerswerda WK8
<b>PLZ / Ort</b>	02977 Hoyerswerda
<b>Lage</b>	2.Etage links
<b>Räume</b>	3-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	62,04 m <sup>2</sup>
<b>frei ab</b>	sofort
<b>Grundnutzungsgebühr</b>	<b>330,00 €</b>
<b>Allgemeine Betriebskosten</b>	<b>60,00 €</b>
<b>Bruttokaltmiete</b>	430,00 €
<b>Heizung/Warmwasser</b>	<b>60,00 €</b>
<b>Kaltwasser/Abwasser</b>	<b>40,00 €</b>
<b>Gesamtnutzungsgebühr</b>	<b>490,00 €</b>
<b>Genossenschaftsant./Kaution</b>	900,00 €

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	76,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1967

### Wohnungsbeschreibung

- Dusche
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Balkon/Loggia
- Hausreinigung durch Firma

### Objektbeschreibung

Freuen Sie sich auf ein Mehrfamilienhaus in zentraler Lage: Ein kurzer Weg in das Treff 8 Center sowie zum Klinikum mit zahlreichen niedergelassenen Ärzten und die günstigen Verkehrsanbindungen sind ein großer Vorteil dieses Wohngebietes. Eine Kindereinrichtung befindet sich gleich nebenan.



Hausansicht



Grundriss

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.