

XXL-Familienwohnung mit Balkon in absolut ruhiger Lage

<b>Objektnummer</b>	80004/12/3
<b>Straße / Hausnr.</b>	Teichstraße 12
<b>Wohngebiet</b>	Lauta/Laubusch
<b>PLZ / Ort</b>	02991 Lauta
<b>Lage</b>	2.Etage links
<b>Räume</b>	5-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	106,75 m <sup>2</sup>
<b>frei ab</b>	01.08.2023
<b>Grundnutzungsgebühr</b>	<b>590,00 €</b>
<b>Allgemeine Betriebskosten</b>	<b>90,00 €</b>
<b>Bruttokaltmiete</b>	740,00 €
<b>Heizung/Warmwasser</b>	<b>120,00 €</b>
<b>Kaltwasser/Abwasser</b>	<b>60,00 €</b>
<b>Gesamtnutzungsgebühr</b>	<b>860,00 €</b>
<b>Genossenschaftsant./Kaution</b>	1.150,00 €

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	76,40 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1966

### Wohnungsbeschreibung

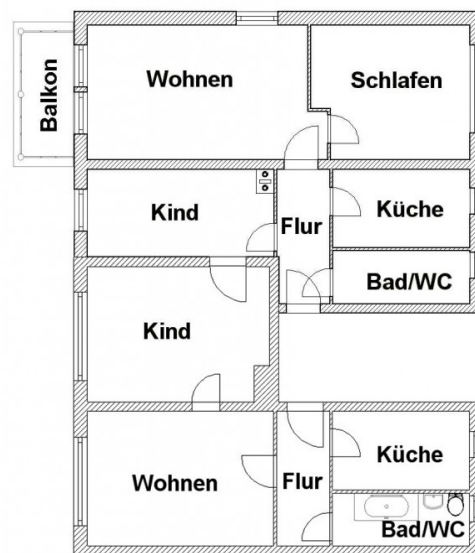
- Badewanne
- Balkon/Loggia
- Bad mit Fenster
- Hausreinigung durch Firma

### Objektbeschreibung

In diesem Mehrfamilienhaus in ausgesprochen ruhiger, verkehrsarmer Waldrandlage lässt es sich gut leben: Das Wohnumfeld bietet Ihnen neben ausreichenden Parkflächen auch einen Wäscheplatz hinter dem Haus und ganz viel Grün. Der Ortsteil Laubusch verbindet mit seiner Lage sowohl die Vorzüge des ländlichen Wohnens als auch Stadtnähe z.B. zu Hoyerswerda und Senftenberg. Kindertagesstätte, Grundschule und kleine Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im Ort und die nahe Bushaltestelle garantiert Mobilität. Sport- und Bewegungsmöglichkeiten finden Sie nicht nur im schönen Laubuscher Freibad sondern auch im hiesigen Sportverein. Radel- und Naturfreunde wissen die Nähe zu den Lausitzer Seen hier zu schätzen.



Hausansicht



Grundriss

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.