

Mit Einbauküche: schöne 2-Raum-Wohnung

<b>Objektnummer</b>	80001/3/5
<b>Straße / Hausnr.</b>	A.-Bebel-Str. 26
<b>Wohngebiet</b>	Lauta/Laubusch
<b>PLZ / Ort</b>	02991 Laubusch
<b>Lage</b>	3.Etage, links
<b>Räume</b>	2-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	46,90 m <sup>2</sup>
<b>frei ab</b>	sofort

<b>Grundnutzungsgebühr</b>	<b>210,00 €</b>
<b>Allgemeine Betriebskosten</b>	<b>35,00 €</b>
<b>Heizung/Warmwasser</b>	<b>40,00 €</b>
<b>Kaltwasser/Abwasser</b>	<b>25,00 €</b>
<b>Sonstiges</b>	<b>30,00 €</b>
<b>Gesamtnutzungsgebühr</b>	<b>340,00 €</b>
<b>Genossenschaftsant./Kaution</b>	14
Anteile = 700,00 € zzgl. 150,00 € Eintrittsgeld (einmalig)	



Hausansicht

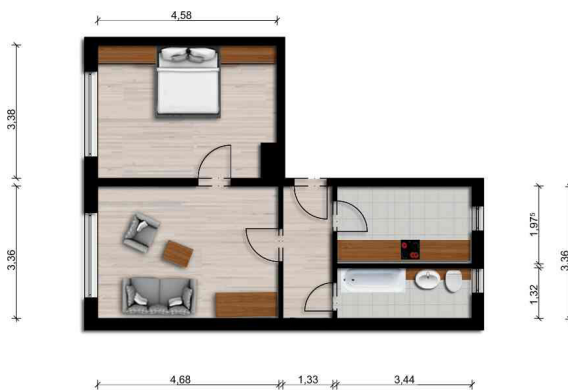
<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	90,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1966

#### Wohnungsbeschreibung

Badewanne	Bad mit Fenster
Highspeed-Internet bis 400 Mbit/s möglich	Hausreinigung durch Firma möglich

#### Objektbeschreibung

In diesem modernisierten Mehrfamilienhaus in ruhiger, verkehrsarmer Lage lässt es sich gut leben: Das Wohnumfeld bietet Ihnen neben ausreichenden Parkflächen, auch einen Wäscheplatz hinter dem Haus und einen kleinen Spielplatz mit Sitzgelegenheiten. Kindertagesstätte, Grundschule und kleine Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im Ort und die nahe Bushaltestelle garantiert Mobilität. Sport- und Bewegungsmöglichkeiten finden Sie nicht nur im schönen Laubuscher Freibad sondern auch im hiesigen Sportverein. Der Ortsteil Laubusch verbindet mit seiner Lage sowohl die Vorzüge des ländlichen Wohnens als auch Stadtnähe z.B. zu Hoyerswerda und Senftenberg. Radel- und Naturfreunde wissen die Nähe zu den Lausitzer Seen hier zu schätzen.



Grundriss

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.