

Für den kleinen Geldbeutel

<b>Objektnummer</b>	7013/41/8
<b>Straße / Hausnr.</b>	Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße 26
<b>Wohngebiet</b>	Hoyerswerda WK7
<b>PLZ / Ort</b>	02977 Hoyerswerda
<b>Lage</b>	3.Etage mitte
<b>Räume</b>	2-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	44,93 m <sup>2</sup>
<b>frei ab</b>	01.12.2023
<b>Grundnutzungsgebühr</b>	<b>225,00 €</b>
<b>Allgemeine Betriebskosten</b>	<b>39,00 €</b>
<b>Bruttokaltmiete</b>	289,00 €
<b>Heizung/Warmwasser</b>	<b>55,00 €</b>
<b>Kaltwasser/Abwasser</b>	<b>25,00 €</b>
<b>Gesamtnutzungsgebühr</b>	<b>344,00 €</b>
<b>Genossenschaftsant./Kaution</b>	700,00 €



Hausansicht



Grundriss

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	123,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1966

#### Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Hausreinigung durch Firma

#### Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus bietet preiswertes Wohnen für Singles und junge Familien. Ausreichend Möglichkeiten zum Bewegen an der frischen Luft bietet der nahe gelegene Wald - Jogger, Pilzsucher und andere Naturfreunde werden dies schnell zu schätzen lernen. Nahversorger sind bequem zu erreichen.

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.