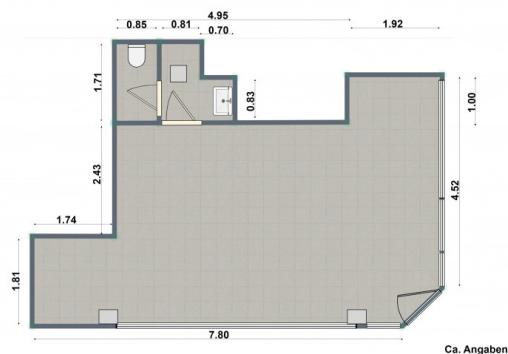


Popup-Store, Büro oder, oder, oder? Kleine Gewerbeeinheit im Altstadt-Zentrum für Ihre Idee!

| | |
|----------------------------------|------------------------|
| Objektnummer | 62001/1/2 |
| Straße / Hausnr. | Senftenberger Straße 1 |
| Wohngebiet | Hoyerswerda Altstadt |
| PLZ / Ort | 02977 Hoyerswerda |
| Lage | EG |
| Räume | 0.0 |
| Wohnfläche | 37,41 m ² |
| frei ab | sofort |
| Grundnutzungsgebühr | 300,00 € |
| Allgemeine Betriebskosten | 36,00 € |
| Bruttokaltmiete | 425,29 € |
| Heizung/Warmwasser | 30,00 € |
| Kaltwasser/Abwasser | 15,00 € |
| Umsatzsteuer | 74,29 € |
| Gesamtnutzungsgebühr | 455,29 € |



| | |
|--------------------------------------|------------------------------|
| Art des Energieausweises | Energieverbrauchsausweis |
| Energieverbrauchswert | 49,10 kWh/(m ² a) |
| Energieträger für die Heizung | Gas |
| Baujahr des Gebäudes | 1994 |

Wohnungsbeschreibung

- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- barrierearm

Objektbeschreibung

Profitieren Sie von einer TOP-Lage mitten in unserer schönen Altstadt! Der "Fließhof" ist beliebtes Wohn- und Geschäftshaus direkt am Markt. Ein Parkplatz befindet sich in unmittelbarer Nähe. Diese Gewerbeeinheit ist für Sie und Ihre Kundschaft barrierearm erreichbar. Zahlreiche weitere kleine Geschäfte machen das Einkaufen in der Altstadt zum Erlebnis. Cafés und Restaurants laden zum Verweilen ein.

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.